Familienparadies im Grünen - Traumhaftes Einfamilienhaus



Objektnummer: 8365/304

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8342 GnasWohnfläche:145,00 m²Nutzfläche:235,00 m²

Zimmer: 5 Bäder: 2

Heizwärmebedarf: C 79,80 kWh / m² * a

Kaufpreis: 495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























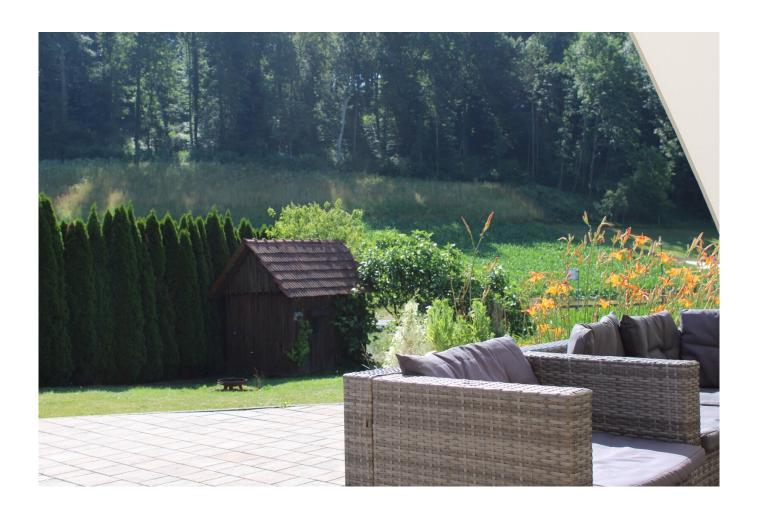












Objektbeschreibung

Immo-Kollektiv bietet Ihnen ein wunderschönes Einfamilienhaus in der nähe von Graz zum Erwerb an.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Nur rund 35min von Graz entfernt erwartet Sie ein wahres Familienparadies im Grünen.

Dieses großzügige vollunterkellerte Einfamilienhaus vereint ländliche Ruhe mit bester Lebensqualität

- BJ 2005
- 145m2 Wohnfläche
- 90m2 Keller
- 1152m2 Grundstückgröße
- Photovoltaik
- Luftwärmepumpe und feste Brennstoffe
- familienfreundliche ruhige Lage
- Blick ins Grüne
- nur 35 Autominuten von Graz entfernt

Carport

AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - Abstellraum - Gästebadezimmer - Schlafzimmer (oder Büro) - großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich (mit Zugang auf die Terrasse) - Küche

OG: 3 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne und Dusche

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <4.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <4.000m Universität <5.500m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <4.000m Geldautomat <4.000m Post <5.500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap