

Zentrale Studentenwohnung im Herzen von Krems



Objektnummer: 8164/2423

Eine Immobilie von Kутtenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	42,45 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	645,62 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	586,93 €
Betriebskosten:	151,93 €
USt.:	58,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

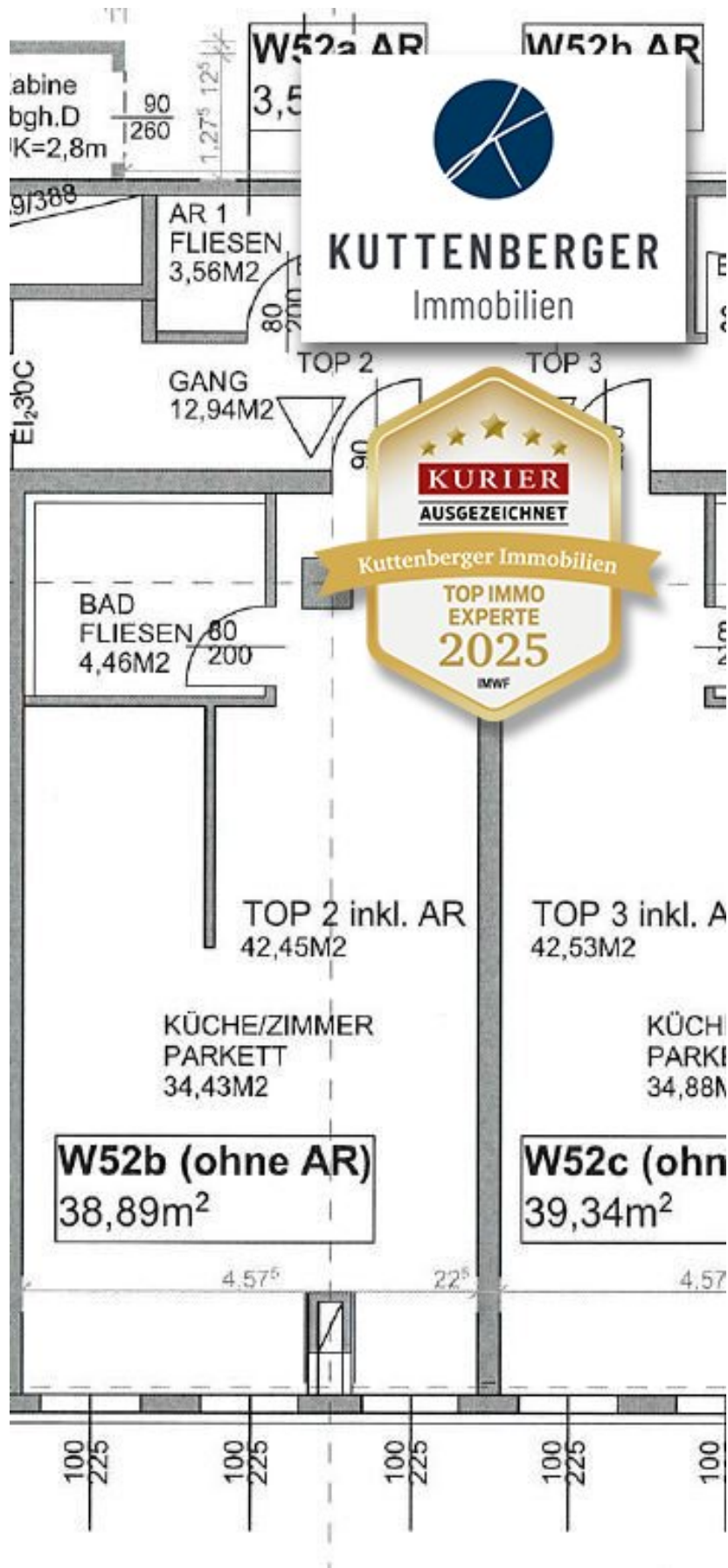
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 660 6008002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Schöne 1-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Die Wohnfläche von ca. **38,89 m²** gliedert sich in ein Wohn-Ess-Zimmer mit Küchenzeile und Schlafbereich sowie ein Bad mit WC. Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum (ca. **3,56 m²**) zur Verfügung.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 645,62 zzgl. € 28,79 Heizkostenkonto. Strom wird direkt mit Stromanbieter verrechnet.

Die Wohnung ist ab **01.09.** verfügbar und eignet sich perfekt für Studenten.

Nahversorger, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Fitnessstudio befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit, einen **Tiefgaragenstellplatz** nach Rücksprache mit dem Hauseigentümer anzumieten.

Besichtigungen können ab sofort durchgeführt werden.

KONTAKT: **Sonja Pirker - 0660 6008002**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- **Künftig keine Immo-News verpassen?** [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap