

**Eck-Grundstück in Gerasdorf bei Wien – 1191m² für
1.000.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300161869

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt 1 Grundstück in Gerasdorf bei Wien.

Wohnen in herrlicher Ruhelage vor den Toren Wiens!

Klingt nach Wunschträumen? Ist bei diesem Grundstück Realität!

Daten & Fakten:

1 Baugrund ca. 1.191 m²

35% verbaubar

Bauklasse I, max. 6,5 m

Wasser und Strom an der Grundstücksgrenze

Kosten:

Kaufpreis: € 1.000.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.

Lage:

Dieses attraktive Grundstück in 2201 Gerasdorf bei Wien bietet eine ideale Lage für zukünftige Bauvorhaben. Umgeben von einer ruhigen, freundlichen Nachbarschaft, profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Eine Apotheke und ein Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt, was den Alltag erleichtert. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie die Bushaltestelle in der Nähe, sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit der Stadt Wien und weiterer Umgebung. Ideal für Familien und Anleger!

Zusammengefasst wird Ihnen dieses EXCLUSIVE GRUNDSTÜCK ein fantastisches neues Zuhause bieten!

Für alle weiteren Fragen und einer persönlichen Besichtigung stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

Email: gabriele.glombitza@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap