

Günstiges Büro in gefragter Lage



Objektnummer: 6822/419

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	58,50 m ²
Bürofläche:	58,50 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	668,26 €
Kaltmiete	791,67 €
Betriebskosten:	106,79 €
USt.:	158,33 €
Provisionsangabe:	

1.900,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt ein ca. 58 qm großes Büro im 2. Liftstock in der Heinestraße. Die zentrale Lage mit sehr guter öffentlicher Anbindung und die Nähe zur Autobahn machen das barrierefreie Büro besonders attraktiv. Beheizt wird das Büro elektrisch mittels Infrartheizung und es gliedert sich in folgende Räume:

- Vorraum
- Küche
- Bad
- WC
- Büroraum 1 (Durchgangszimmer)
- Büroraum 2
- Abstellraum mit Duschkabine

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap