

## Lagerfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit Rolltor



**Objektnummer: 5681/545**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1984
Zustand:	Modernisiert
Lagerfläche:	146,34 m <sup>2</sup>
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.543,60 €
Kaltmiete	1.770,43 €
Betriebskosten:	226,83 €
Heizkosten:	102,44 €
Infos zu Preis:	

Beträge sind netto

### Provisionsangabe:

1 x Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

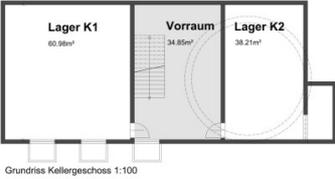








Grundriss Erdgeschoss 1:100



Grundriss Kellergeschoss 1:100

**Industriestraße 8**  
6840 Götz

ZM3 Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

Baujahr:

- Mattlicher Lager
- Mattlicher Büro
- Gelber Bereich
- Büromiete
- Allgemeinlicher
- Technische Räume

**Vermietungsplan**

Grundriss EG 1:100  
Grundriss KG 1:100

19/01/E 1210 15.11.2020  
Planer:

stammmer architekten  
Am Gartmarkt 5  
6800 Götz  
T 05332-49095  
E mail@stammmerarchitekten.at

Planung

## Objektbeschreibung

Sie benötigen ein Lager im Erdgeschoss mit Rolltor?

Dafür gibt es nun eine Lösung in der Industriestraße 8 in Götzis.

Es stehen Beförderungshilfen (Rollwägen, Sackkarre, Hubwagen, etc.) zur Verfügung

- Höhe Boden-Decke: 3,73 m
- Höhe Boden-UK Stahlträger: 3,41 m
- 

Suchen Sie ein **Büro im selben Gebäude** wie Ihr Lager?

-> [Kleine Büroflächen in Götzis von 13 - 35 m²](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis zum Energieausweis: **U-Wert-Nachweis gemäß OIB-RL 6 und BTV §41a**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.350m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <950m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <4.900m

### **Sonstige**

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <525m

Polizei <1.050m

### **Verkehr**

Bus <125m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap