

Vollmöblierte traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Bad Kleinkirchheim – Perfekt für Ski- & Naturfreunde!



Objektnummer: 6304/2627

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Wohnfläche:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Möblierte modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Bad Kleinkirchheim – Top-Lage beim Skilift & der Therme!

Zum Verkauf gelangt eine charmante und bald rundum **modernisierte 2-Zimmer-Wohnung** im beliebten Ortsteil **Bach** in **Bad Kleinkirchheim**. Mit einer Wohnfläche von ca. **61 m²** und einer **sonnigen Loggia (ca. 7,8 m²)** bietet dieses Apartment sowohl **Wohnkomfort** als auch eine **wertbeständige Investition** in eine der gefragtesten Regionen Kärntens.

Highlights der Lage:

- **Fußläufig zum Skilift** – direkt ins Skigebiet **Bad Kleinkirchheim/St. Oswald**
- Nur wenige Minuten zur beliebten **Kathrein Therme**
- Inmitten des **Biosphärenparks Nockberge** – Wandern, Biken & Natur pur von Frühling bis Herbst

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert:

- **Neue Fenster** für optimalen Schallschutz und Energieeffizienz
- Entfernung einer Zwischenmauer für **eine größere Küche mit Platz für einen Geschirrspüler**
- **Neue Bodenbeläge** für modernes Wohngefühl
- **Wände frisch ausgemalt** – Top-Zustand
- **Neues Waschbecken und Badmöbel**
- **Lichtschalter & Steckdosen** werden komplett erneuert
- **Möbliert** zum sofortigen Einzug

Raumaufteilung:

- Diele

- Separates WC
- Badezimmer
- Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Loggia
- Küche
- Schlafzimmer

Außenstellplätze ausreichend vorhanden!

Beheizung erfolgt über **umweltfreundliche Fernwärme**

Kaufpreis: € 285.000,-

Jetzt anfragen & Besichtigung sichern!

Diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, **ein modernisiertes Apartment in traumhafter Lage** von Bad Kleinkirchheim zu erwerben. Ob als **Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder zur Vermietung** – hier investieren Sie in Lebensqualität und Wertbeständigkeit.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap