

Traumhafte Dachterrassenwohnung



Objektnummer: 5915/377

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Wohnfläche:	64,90 m ²
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.099,99 €
Kaltmiete (netto)	889,33 €
Kaltmiete	1.099,99 €
Betriebskosten:	210,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Wohngegend von 1130 Wien! Diese charmante Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 64,9 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Verbindung von Komfort und Lebensqualität. Durch die private Dachterrasse haben Sie noch dazu Ihren persönlichen Rückzugsort.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock ohne Lift und teilt sich in eine Küche mit modernen Geräten, Wohnraum, Schlafbereich, Bad und getrenntes WC auf. Alles ist zentral begehbar.

Für eine monatliche Miete von 1.099,99 € erwartet Sie eine lichtdurchflutete Wohnung, die Ihnen mit ihrer durchdachten Raumaufteilung ein behagliches Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer privaten Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden eignet. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit einer Vielzahl an Bus- und Straßenbahnlinien gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt sowie zu den wichtigsten Punkten der Stadt. So sind Sie immer mobil und flexibel, egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder die kulturellen Highlights Wiens entdecken möchten.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Highlight! In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten, Apotheken und Kliniken bis hin zu Schulen, Kindergärten und Supermärkten – hier ist für jede Lebenssituation gesorgt. Auch eine Bäckerei für frische Brötchen am Morgen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese Wohnung vereint nicht nur eine hervorragende Infrastruktur, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Genießen Sie die ruhige, grüne Umgebung, die Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob entspannte Spaziergänge im nahegelegenen Park oder sportliche Aktivitäten – hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum hektischen Stadtleben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem wunderbaren Zuhause überzeugen, das Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ländlicher Idylle bietet. Ihre Traumwohnung in 1130 Wien wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap