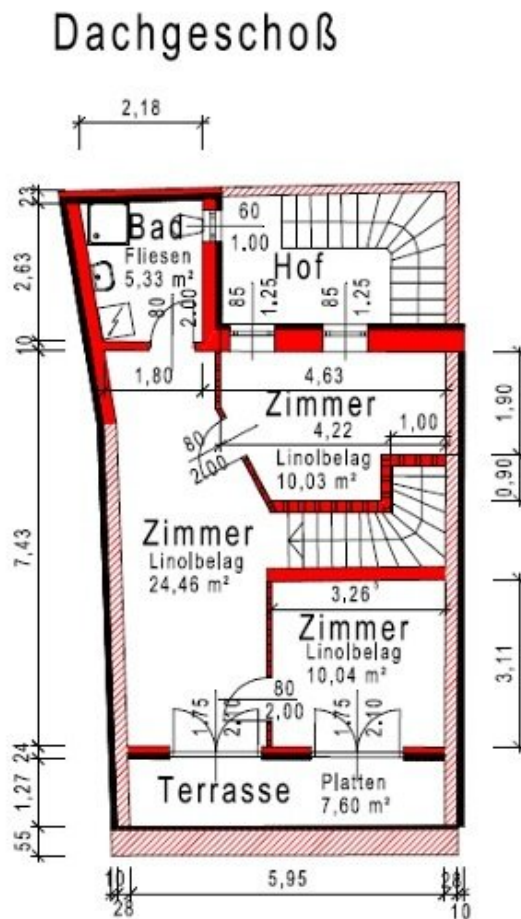


**Altbauhaus mit 4 Einheiten mit insgesamt 230 m²
Nutzfläche für Anleger oder Selbstnutzer**



Objektnummer: 486

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

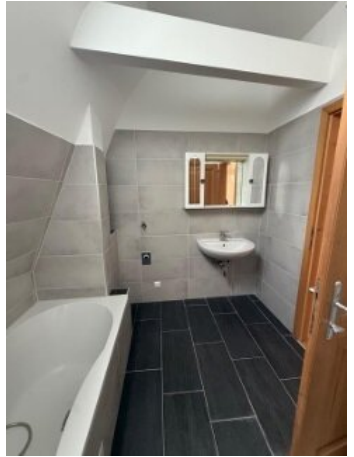


Peter Schlager

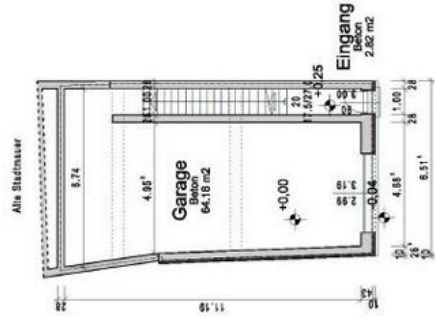
Schlager Real Estate GmbH
Stolzenhalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

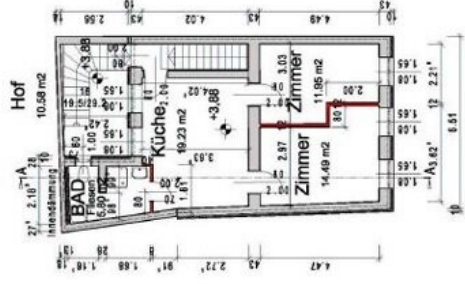
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Erdbeschloß

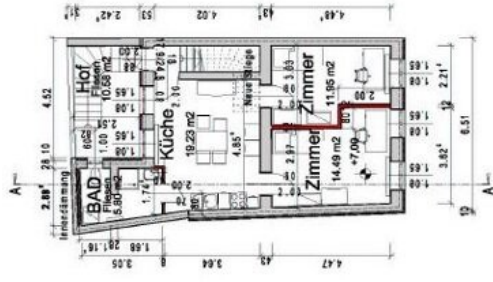


1. Obergeschoß



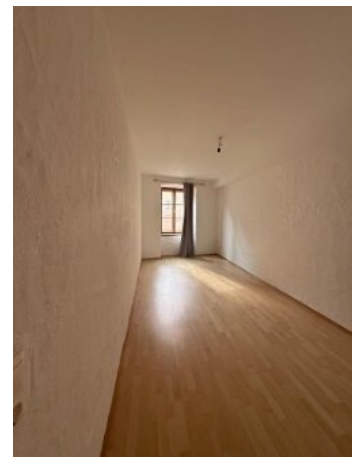
Alle Bodenbeläge in Linol oder PVC

2. Obergeschoß

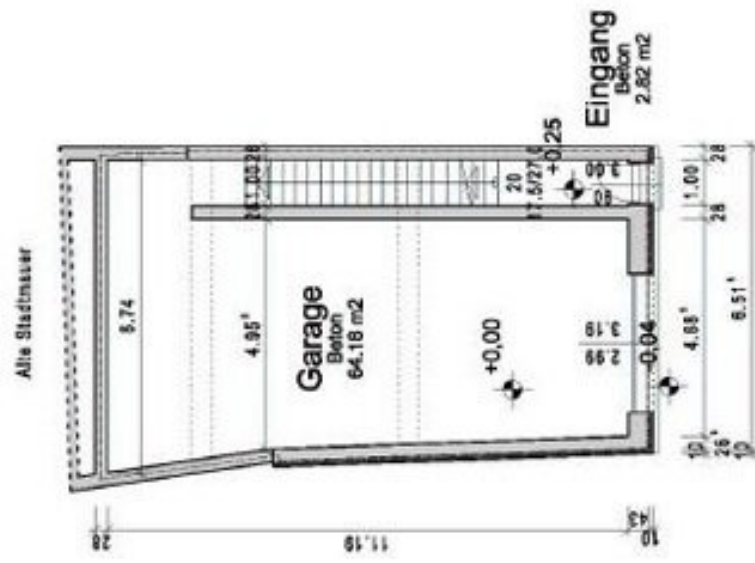




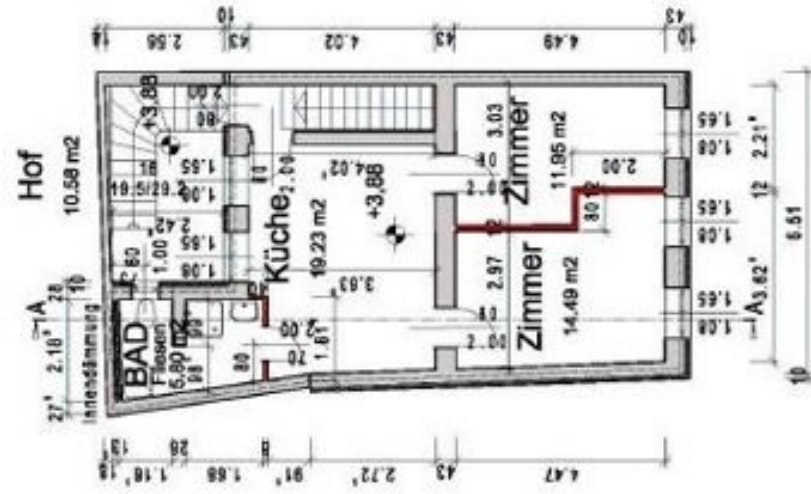




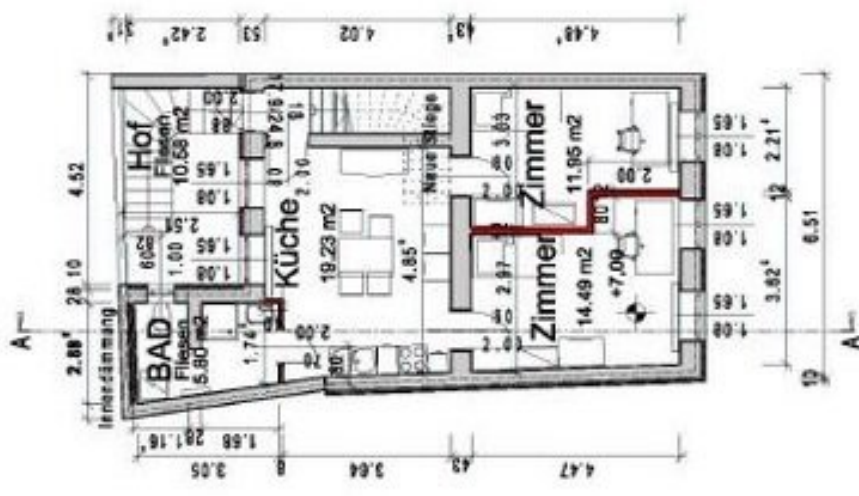
Erdgeschoß



1. Obergeschoß

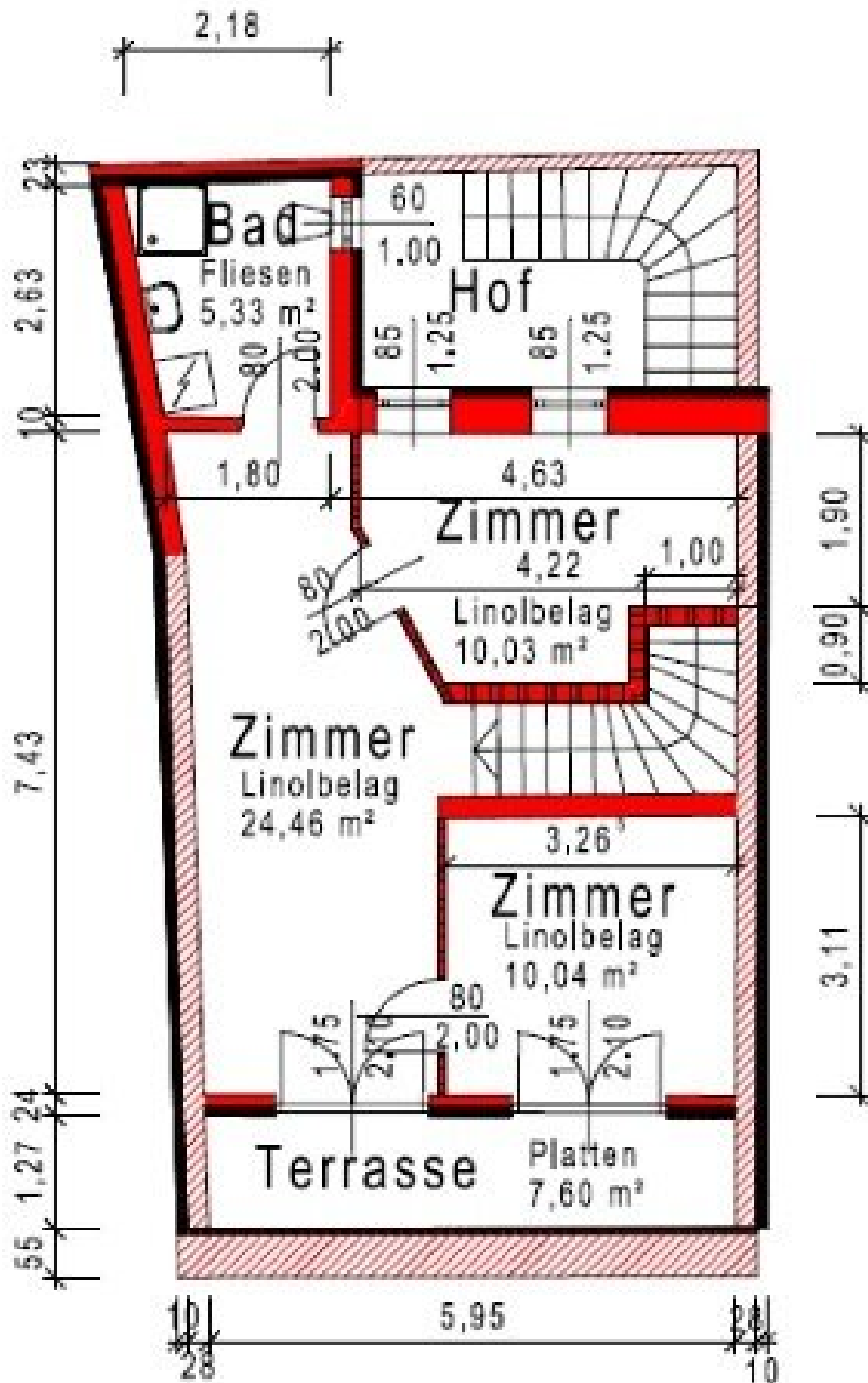


2. Obergeschoß



Alle Bodenbeläge in Linol oder PVC

Dachgeschoß



Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Im Altbauzinshaus im historischen Teil von Krems stehen 2 Wohnungen mit jeweils 60 m² und 70 m² leer.

Die 3. Wohnung mit 70 m² ist bis Juli 2026 vermietet und das 30 m² Geschäftslokal ist bis Ende Dezember 2026 vermietet.

Da das Zinshaus nur noch teilweise und kurzfristig vermietet ist eignet es sich für Anleger oder Eigennutzer.

Die Beheizung der Einheiten erfolgt über Gasthermen und Radiatoren.

Weitere Informationen sowie die derzeitige Zinsliste senden wir konkreten Interessenten gerne zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap