# **PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG**



Objektnummer: 2341

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hauptstraße 37

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3170 Hainfeld
Wohnfläche: 38,43 m²

Zimmer: 1 Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 71,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete274,84 €Kaltmiete (netto)274,84 €Kaltmiete274,84 €

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

#### PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

2 Zimmer Wohnung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m Apotheke <325m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <325m Schule <2.700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m Bäckerei <400m

### Sonstige

Bank <300m Geldautomat <325m Post <300m Polizei <525m

### Verkehr

Bus <200m Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap