SCHÖNES BÜRO MIT GARTENNUTZUNG IM HIETZINGER COTTAGE

Objektnummer: 29460

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	215,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 178,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaltmiete (netto)	3.117,50 €
Kaltmiete	3.547,50 €
Betriebskosten:	430,00 €
USt.:	709,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

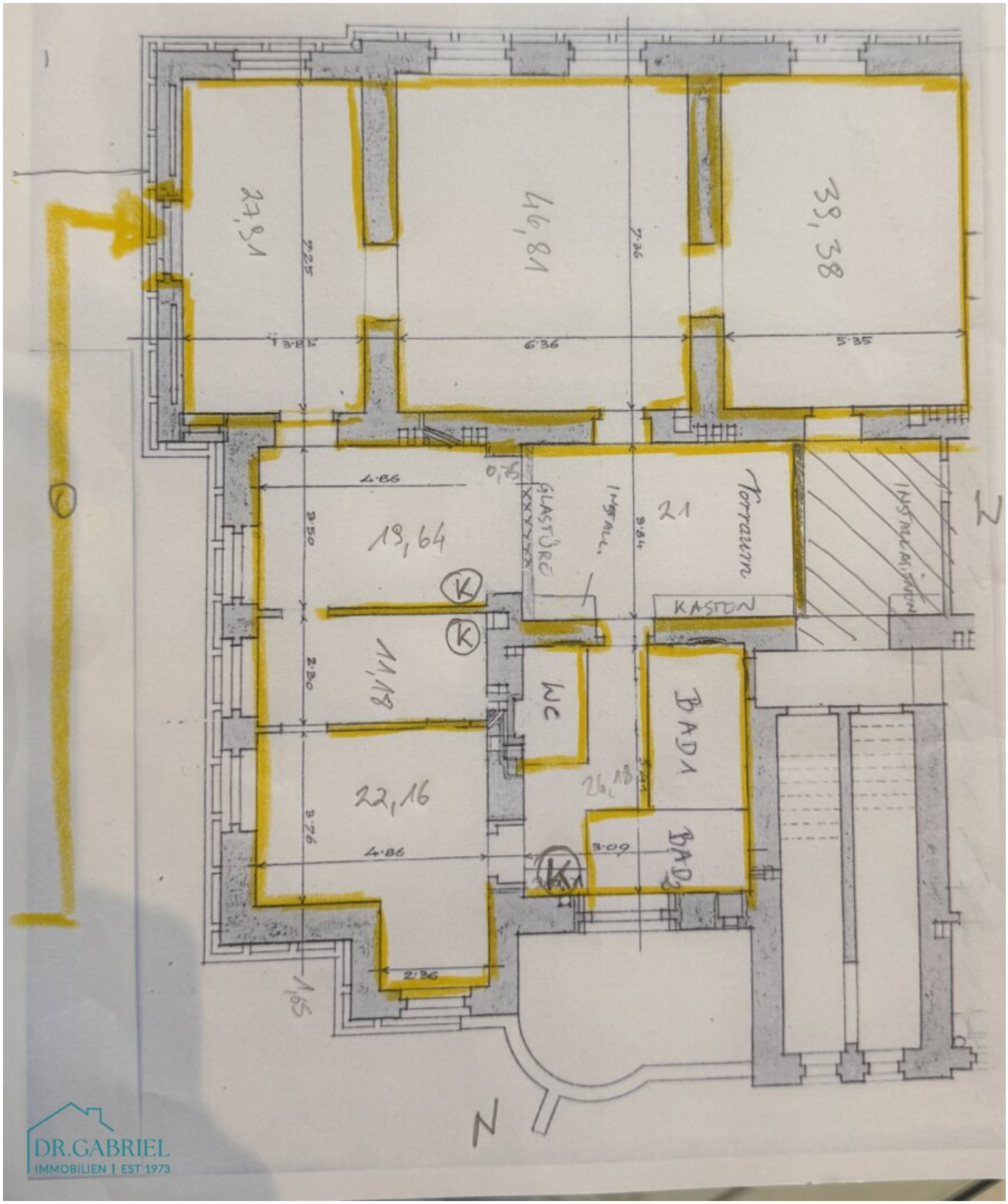
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1975

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1975

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen RENOVIERTE BÜRORÄUME IN EINER STILVOLLEN HIETZINGER VILLA

Ein Gartenstück steht zur Nutzung zur Verfügung.

Die Bürofläche kann flexibel vermietet werden: von 175 m² bis 215 m² - entweder 6 oder 7 Räume.

Küche wird nach Absprache mit dem Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Mietpreis / m²: 14,50 € netto zuzügl. 20% USt

BK/ m²: 2 € netto zuzügl. 20% USt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap