

Traumhafte Maisonettenwohnung mit Stadtblick



Loggia EG

Objektnummer: 673

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	119,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,55 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 47,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,15
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	138,04 €
USt.:	21,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 3-Zimmer Maisonettenwohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 120m² in einer zentralen Lage in 1100 Wien.

Die Wohnung bietet einen hohen Anreiz, aufgrund der zentralen Lage, der vorhandenen Infrastruktur

und der optimalen Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung befindet sich im 5.Liftstock und besticht nicht nur durch Ihre zentrale Lage, sondern auch durch die optimale

Raumaufteilung und gliedert sich wie folgt auf:

Eingangsbereich

-mit großer Diele

-Badezimmer

-Schlafzimmer -Ausgang Loggia

-Zimmer - Ausgang Loggia

-Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

-Toilette

Wohnbereich mit Küche und Essgelegenheit, sowie Ausgang auf die ca. 13m² grosse Terrasse ist im Obergeschoss.

Ein Kellerabteil von ca. 5m² ist ebenfalls zugewiesen.

Zwei Garagenplätze können angemietet werden und befinden sich nebeneinander.

Nützen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierteren Eindruck dieser außergewöhnlichen Wohlfühlliegenschaft zu machen!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap