

Gepflegte Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 8035

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Senftenberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,88 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TIPPGEBER GESUCHT

4immobilien.at
offer • fair • direkt

www.4immobilien.at 0664 750 51510

GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!



Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung für den Eigengebrauch oder zum Vermieten!

Das Objekt ist aktuell nicht vermietet (Mieter ist mit Ende Juni ausgezogen).

Küche, Wohnzimmer mit Essplatz, Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne und WC, Vorraum;

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit Blick in die Landschaft.

Die Garage macht das Angebot zu einem nicht alltäglichen Glücksgriff.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - Danke!

Entfernungen:

Krems 13min

St. Pölten 30 min

Tulln 38min

Wien Floridsdorf: 1h

Wenn auch Sie ein Objekt zum Verkaufen haben freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich zu Ihrem Verkaufsobjekt.

Egal ob Eigentumswohnung, Neubau oder Landwirtschaft - ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner im Waldviertel und gerne auch darüber hinaus!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.