3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Admont - ZWEITWOHNSITZFÄHIG

Objektnummer: 961/35649

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	89,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	156.000,00 €
Betriebskosten:	133,29 €
USt.:	16,40 €

Provisionsangabe:

5.616,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

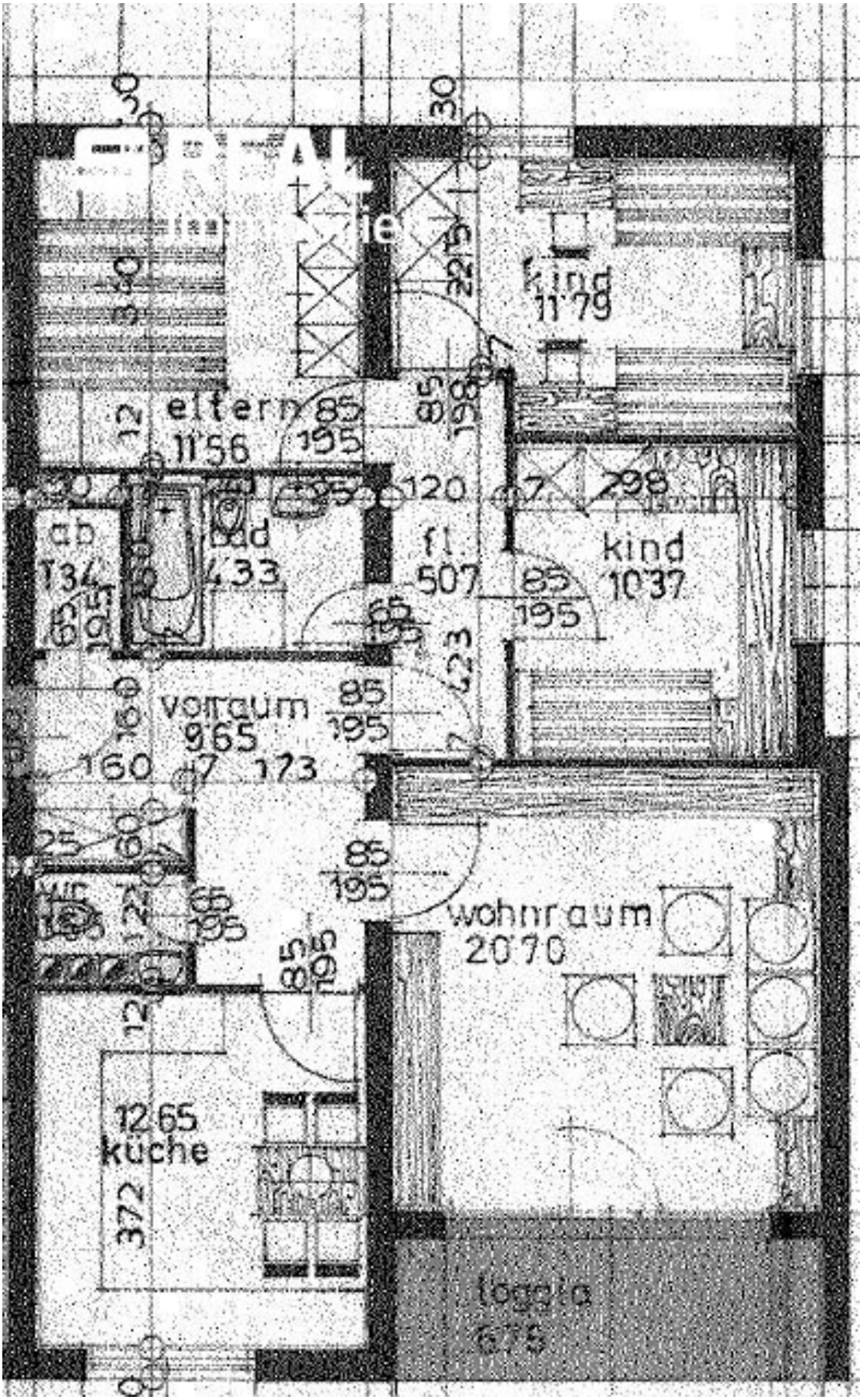
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


eltern
11'56
kind
11'79
bad
4'33
kind
10'37
vorraum
9'65
wohnraum
20'70
12'65
küche
terrasse

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Mehrparteienhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Das Gebäude liegt in einer beliebten Wohngegend von Admont.

Aufgeteilt in Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Zimmer 2, Bad, WC, Abstellraum sowie eine verbaute Loggia, lassen sich Ihre Wohnträume verwirklichen.

Die verbaute Loggia bietet einen geschützten Bereich, der ganzjährig genutzt werden kann – ideal zum Entspannen oder als zusätzlicher Platz für individuelle Gestaltung.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Kellerabteil und ein Carport zur Verfügung.

Das Wahrzeichen Admonts, das Stift, beherbergt die größte Klosterbibliothek der Welt. Die Bezirkshauptstadt Liezen, mit vielen Geschäften zur Einkaufsmöglichkeit, ist nur 20 km entfernt und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Durch die günstige Lage genießt man gleichzeitig alle Vorteile in einer modernen Gemeinde.

Lebensmittelmärkte, Banken sowie mehrere Gasthäuser sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Derzeit ist die Marktgemeinde Admont noch zweitwohnsitzfähig.

Hier geht es zum 360° Rundgang!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.