

Top Einfamilienhaus



Objektnummer: 961/35632

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	123,00 m ²
Nutzfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

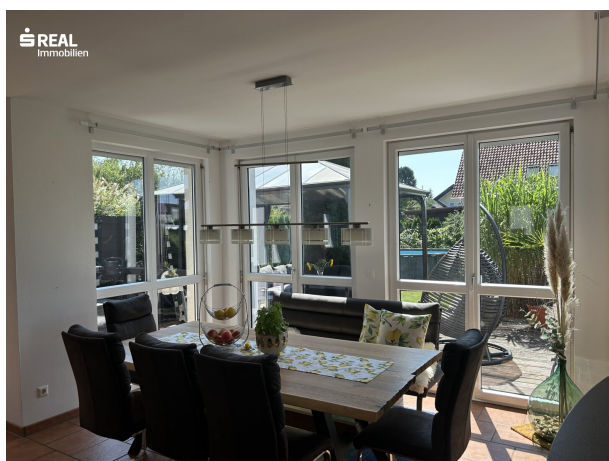
17.820,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

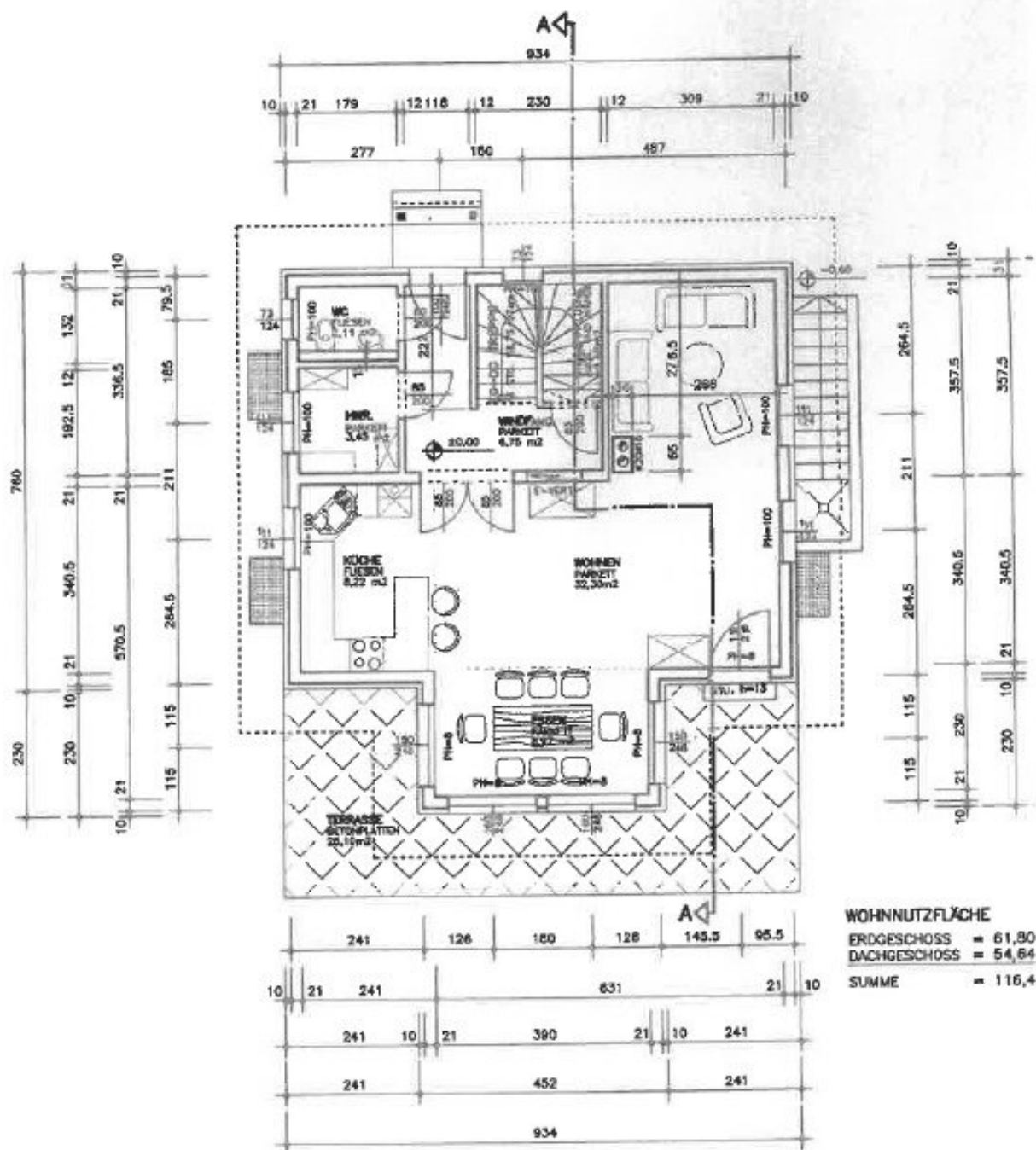




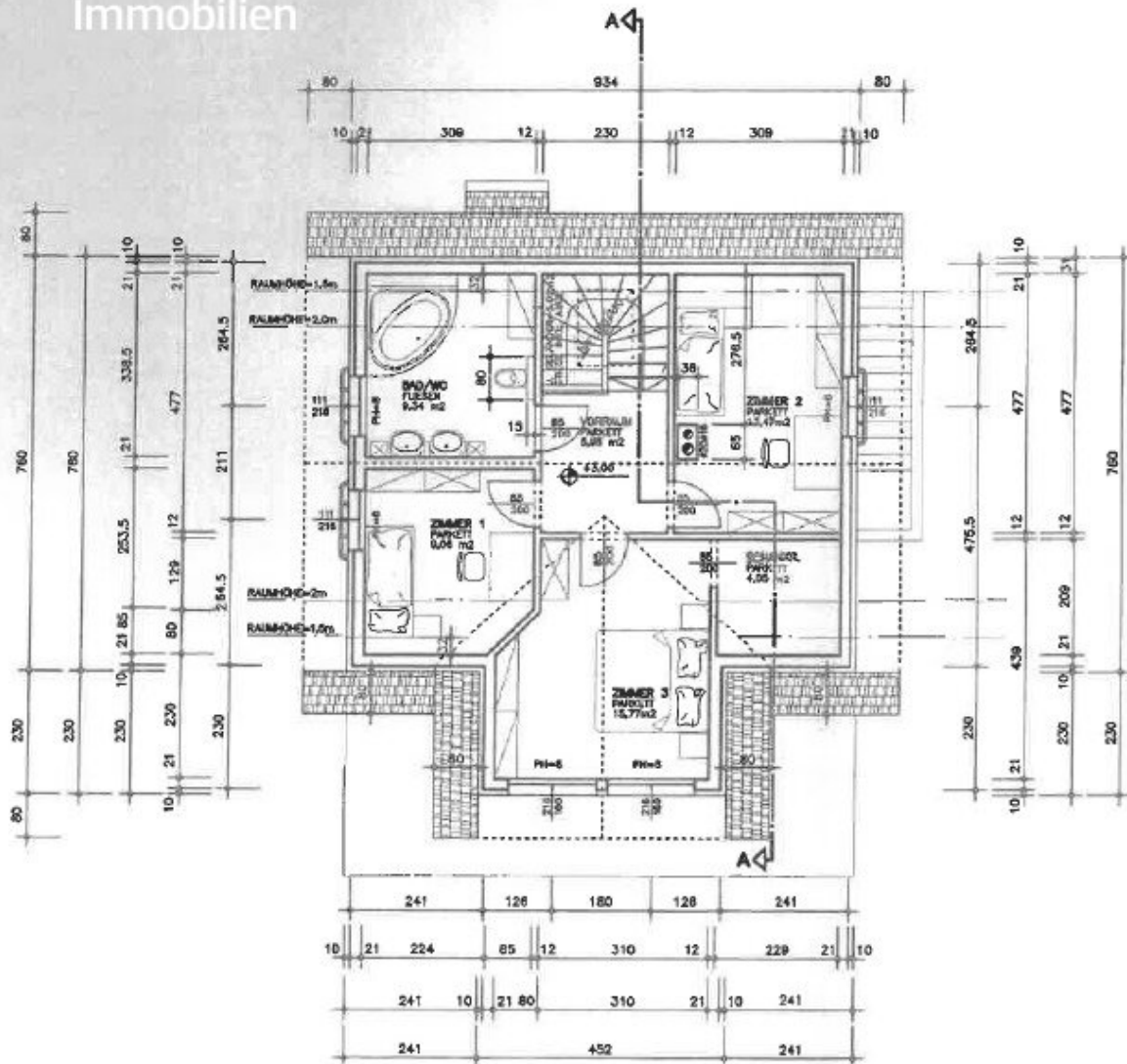




GRUNDRISS EG

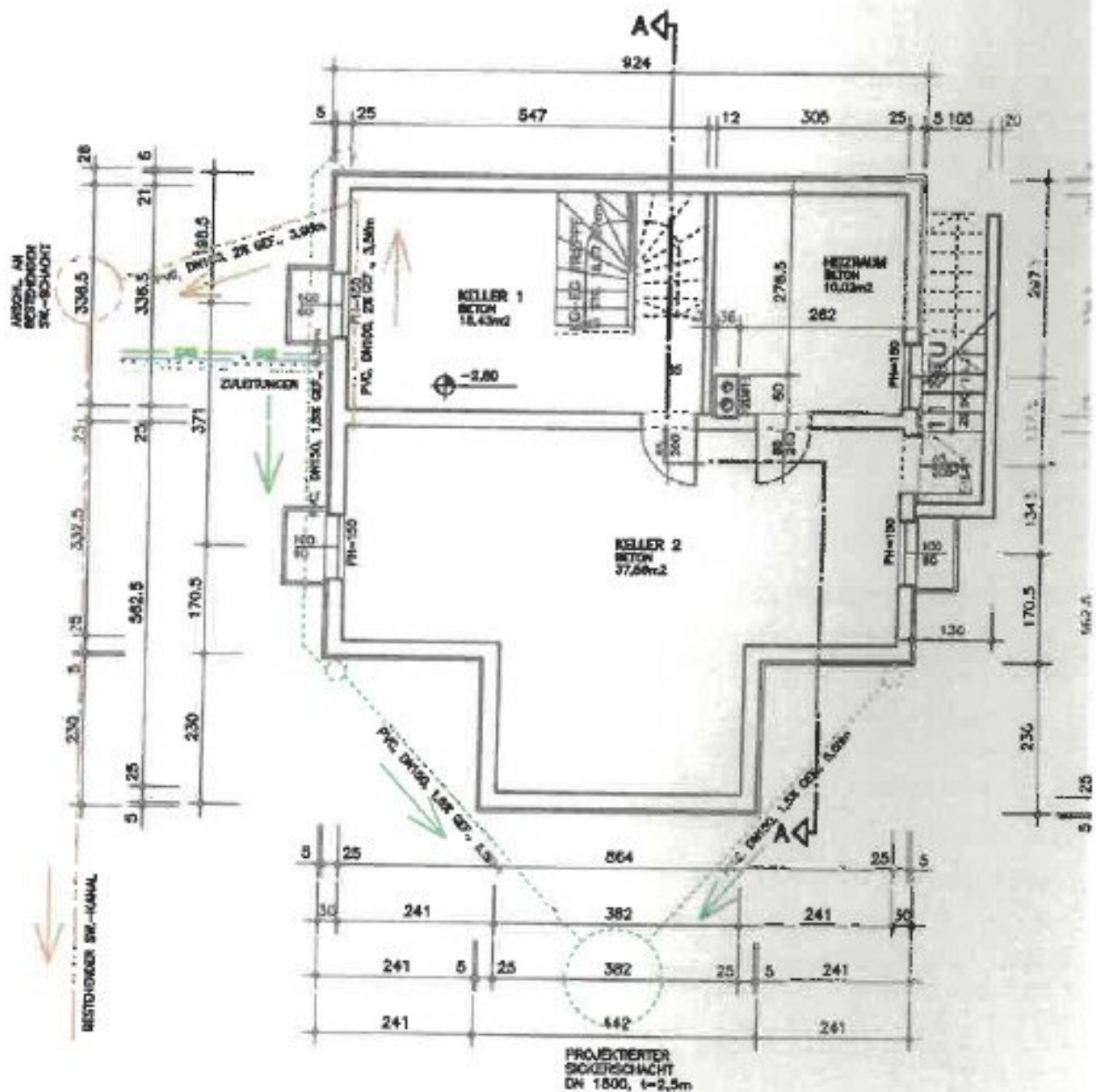


GRUNDRISS DG



FLÄCHENANGABEN IM DG SIND
BEZOGEN AUF RAUMHÖHE 1,50m!

GRUNDRISS KG



Objektbeschreibung

Top gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage!

Dieses gepflegte Haus liegt sehr ruhig am Ende einer Sackgasse, das Ortszentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Das Wohnhaus wurde 2005 als Massivhaus errichtet und ist voll unterkellert. Der Zustand ist Top gepflegt und erfüllt alle Ansprüche einer Familie.

Raumaufteilung:

Über den Vorraum gelangen sie im Erdgeschoß in den großzügigen Wohn- Essbereich mit Ausgang und Ausblick auf die Terrasse und den westseitigen gepflegten Garten. Die Bereiche für die Wohnlandschaft und Esszimmer sind klar gegliedert, die bestens ausgestattete offene Küche bietet ein großzügiges gastfreundliches Ambiente. Vom Vorraum gelangen sie auch in das Gäste WC, in den Keller und das Dachgeschoß.

Im Obergeschoß befinden sich drei getrennt begehbare Schlafzimmer, und das große Bad mit Fenster, Wanne und WC.

Im Keller befinden sich der Heizraum (Zentralheizung Gas, neue Wärmepumpe für Warmwasser) und der große Lager- bzw. Hobbyraum, über eine Außentreppe gelangen sie auch direkt in den Garten.

Garten und Terrasse sind westseitig mit wunderbarer Abendsonne ausgerichtet, und liebevoll angelegt.

Ein attraktives Landesdarlehen in der Höhe von € 40.000,- kann übernommen werden.

Wenn sie für ihre Familie ein neuwertiges und ruhig gelegenes Domizil suchen, haben wir hier das Richtige für sie gefunden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m



Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.