

## Luxuriöse Gartenwohnung in direkter Seelage



Pool Hausblick

**Objektnummer: 905/03511**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	55,21 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.370.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002  
H +43 676-6074134  
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Luxuswohnung mit Seeblickterrasse und Garten direkt am Faaker See – Wohnen im exklusiven Projekt Cloud P**

### **Jetzt Ihre Traumwohnung in Kärntens exklusivster Seelage kaufen!**

Im einzigartigen Wohnprojekt Cloud P am Faaker See steht ab sofort diese hochwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung zum Verkauf – mit großer Seeterrasse, privatem Seeblickgarten und atemberaubendem Ausblick 365 Tage im Jahr.

### **Highlights dieser Wohnung:**

- Große Terrasse mit vollem Seeblick
- Privater Garten mit Blick auf den türkisblauen Faaker See
- Modernes, offenes Wohnkonzept auf höchstem Niveau
- Nurglas-Fassaden für lichtdurchflutetes Wohnen
- Architektur von Stararchitekt Peter Pichler
- Privater Seezugang & eigener Badeplatz
- Beheizter Pool & exklusives Badehaus zur Mitbenutzung
- Tiefgarage, Lift & energieeffizientes Heiz-/Kühlsystem

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer der drei neu errichteten Villen des Projekts Cloud P – in Ruhelage, Sonnenlage und mit Panoramablick. Hier wohnen Sie in absoluter Privatsphäre und genießen das Gefühl von Urlaub 365 Tage im Jahr.

### **Lage – Leben wo andere Urlaub machen**

8 Minuten nach Velden am Wörthersee

5 Minuten nach Villach Stadt

2 Minuten auf die Autobahn nach Slowenien/Salzburg/Italien

Direkt am südlichsten See Kärntens – dem Faaker See – erleben Sie die Verbindung aus Natur, Wasser und moderner Architektur. Ob Wandern, Radfahren, Golfen oder einfach Entspannen – hier beginnt Lebensqualität direkt vor der Haustüre.

Die Region bietet eine perfekte Infrastruktur und beste Anbindung an Villach, den Wörthersee sowie nach Italien und Slowenien.

### **Jetzt Besichtigungstermin sichern**

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses einmalige Wohnerlebnis in Cloud P.

**ATV-Immobilien GmbH**

**Tel: +43 676 6074134**



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

**E-Mail:** [office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)  
**b** [www.atv-immobilien.at](http://www.atv-immobilien.at)

Cloud P - Faaker See



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN