Baugrundstück in Niederfeld zu verkaufen

IMG_2978

Objektnummer: 141/82880

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Thening
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Facts:

Grundstücksgröße: ca. 2.000 m²
Fläche: ebenes Grundstück, rechteckig geschnitten
Widmung: Bauland-Wohngebiet
Erschließung: vollständig erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Straße)
Bebauung: Kein Bebauungsplan - Bebauung nach OÖ Bauordung im Rahmen der Umgebungsbebauung (Einzel-Doppel- oder Reihenhäuser möglich)

Besonderheiten:
---
*Baugrundstück ohne Bauverpflichtung
*Ebene Fläche - ideale Voraussetzungen für Projetentwicklung
*kein Bebauungsplan - flexible Gestaltungsmöglichkeiten nach $54 OÖ BauO
*Derzeit mit Altbestand - wird auf Wunsch entfernt.
*Sehr gute Infrastruktur & Anbindung
*Ruhige Wohngegend mit hohem Entwicklungspotential

Nutzungspotenzial (Es handelt sich um Vorschläge, Details nach Absprache mit der Gemeinde)
---
*Ideal für Reihenhausprojekt (6 Einheiten)
*Alternativ möglich 2-3 Doppelhäuser oder großzügiges Einfamilienhaus
*Option für teilweise Bebauung und Gartenfläche

Konditionen:

Kaufpreis für leeres Grundstück: € 800.000,00
Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. USt.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.