

Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Neunkirchen



Objektnummer: 7163

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Nutzfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	591,13 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	537,39 €
Betriebskosten:	167,39 €
USt.:	53,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Kahr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-12
H +43 664 75021014



Objektbeschreibung

Diese **frisch sanierte 57 m² Wohnung** im Herzen von **Neunkirchen** bietet Ruhe kombiniert mit toller Infrastruktur. Sie verfügt über **drei Zimmer**, ein **Badezimmer** und ein **separates WC** – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Dank der **ruhigen Lage** genießen Sie trotz städtischem Umfeld ungestörte Wohnqualität. In fußläufiger Entfernung befindet sich der Stadtpark sowie das Erholungszentrum inkl. Hallen- und Freibad.

Lage & Infrastruktur

Die Triesterstraße war bereits in der Römerzeit eine zentrale Ausfallstraße von Wien Richtung Süden und bildet heute das Rückgrat des Einkaufs- und Geschäftslebens in Neunkirchen

Nur wenige Minuten entfernt finden Sie:

- **Hauptplatz** mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten
- **Panoramapark** auf dem Gelände der ehemaligen Schraubenfabrik
- Den **Busbahnhof am Minoritenplatz** sowie den **Bahnhof**, mit Anbindung Richtung Wien

Ausstattung & Zustand

- **Wohnfläche:** 57 m²
- **Zimmer:** 3 Zimmer, Bad + getrenntes WC
- **Zustand:** Komplet frisch saniert – Sie können sofort einziehen
- **Küche:** Neue Einbauküche

Besonderheit:

- **Ruhige Lage trotz zentraler Hauptstraße**
- **komplettsaniert**

- **Parkplatz**

Besichtigung: Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.