

SOLIDE SOUTERRAINWOHNUNG IM STADTTEIL MÜLLN



Anlageempfehlung

Objektnummer: 18923

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	170.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.075,25 €
Betriebskosten:	70,70 €
Sonstige Kosten:	30,35 €
Infos zu Preis:	

Der Nettokaufpreis für Sie als Anleger beträgt 157.000,00 € zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

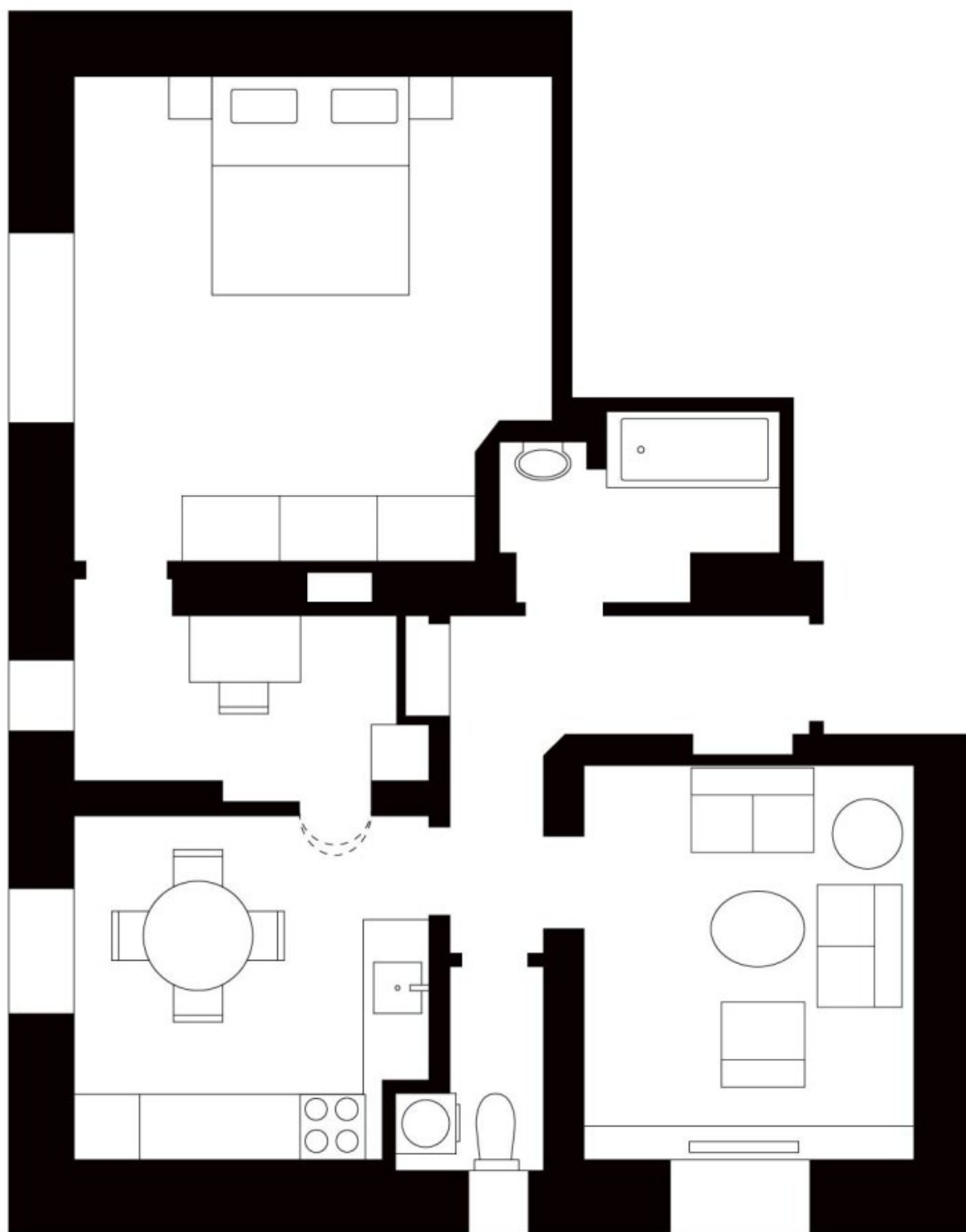


Yvonne Siam









Objektbeschreibung

PRAKTISCH, RUHIG, URBAN – MIT KLAREM PROFIL

Die 55,28 m² große Wohnung befindet sich im Tiefparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1955 im beliebten Stadtteil Salzburg-Mülln.

Der 5,45 m² Eingangsbereich empfängt Sie mit einem praktischen Garderobenschrank und bietet ausreichend Platz für Jacken, Schuhe und Alltagsutensilien. Von hier aus gelangen Sie in das innenliegende 3,76 m² Badezimmer, ausgestattet mit Waschbecken und Badewanne. Das separierte 1,99 m² WC verfügt über ein Fenster sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Zum Verweilen lädt das gemütliche 10,85 m² Wohnzimmer mit TV-Anschluss ein – ein behaglicher Rückzugsort für entspannte Stunden. Gegenüber ermöglicht die 9,92 m² große Küche mit Geschirrspüler, Spüle, Herd, Backofen und Kühlschrank die Zubereitung schmackhafter Gerichte und der Essbereich ermöglicht ein geselliges Beisammensein.

Ein tageslichtheller 4,98 m² Raum, der ins großzügige 18,33 m² Schlafzimmer führt, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: sei es als begehrter Schrankraum, Home Office oder Hobbyecke – ganz nach individuellem Bedarf.

Der außenliegende 2,70 m² Abstellraum bietet wertvolle zusätzliche Staumöglichkeit und die angrenzende Allgmeinfläche vermittelt bei schönem Wetter ein kleines Stück Gartenfeeling.

Fordern Sie gleich das Detailexposé an und erhalten damit übersichtliche 2 D Grundrisse, weitere Fotos sowie einen informativen Lagebericht.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.