

Wunderschöne 4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Garage



Objektnummer: 5025

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,25 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 52,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,42
Kaufpreis:	619.000,00 €
Betriebskosten:	271,40 €
USt.:	27,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Bergmann

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien





LANDAA



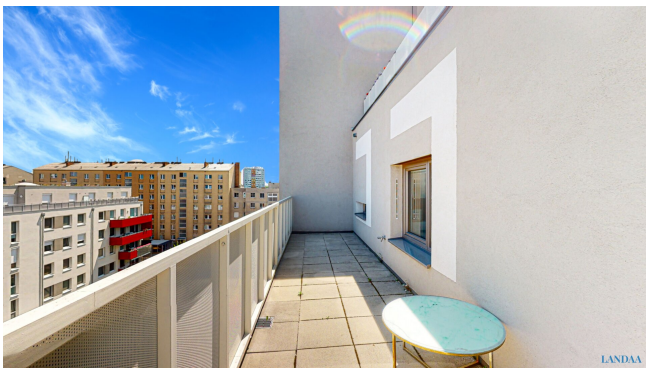
LANDAA



LANDAA









Objektbeschreibung

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – ideal für Familien!

Sie sind auf der Suche nach einer wunderschönen 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse für sich und Ihre Familie?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie gefunden!

Diese exquisite Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Auf rundem Grundriss bietet sie:

- drei großzügige Schlafzimmer
- zwei moderne Badezimmer
- zwei separate WCs
- einen praktischen Abstellraum
- eine offene Wohnküche mit stilvoller Bar – ideal für gesellige Abende mit Familie oder Freunden

Vom Hauptschlafzimmer sowie vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Sichern Sie sich dieses Schmuckstück, bevor es vergeben ist!

Garagenplatz kann man um 19000€ erwerben .

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie:

Die Angaben wurden sorgfältig geprüft, dennoch übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin.

Wichtiger Hinweis:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeitet werden.

Rufen Sie uns an – wir informieren Sie gerne persönlich!

Bitte beachten Sie, dass ein Provisionsanspruch erst mit Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes entsteht.

Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap