

**Sanierungsbedürftiges Bürogebäude in Spielfeld um nur €
58.000,--**



Objektnummer: 7939/2300161852

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Keller:	20,00 m ²
Kaufpreis:	58.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

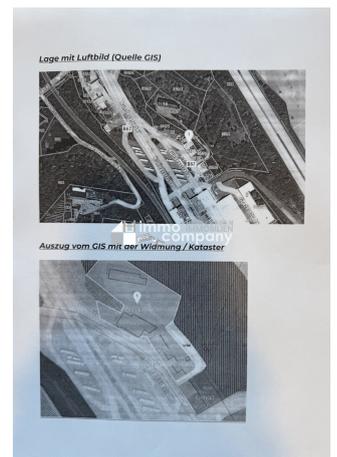
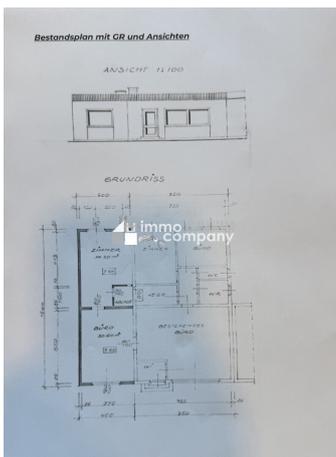
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein stark sanierungsbedürftiges Gewerbeobjekt, direkt der Bundesstraße B 67 und unmittelbar am Grenzübergang nach Slowenien. Circa 110 m² Bürofläche (5 Räume) bieten viel Potential, außerdem gibt es im Keller einen Tankraum für die Ölheizung.

Durch die hohe Verkehrsfrequenz (ca 8.500 Kraftfahrzeuge sowie ca 850 Schwerlastfahrzeuge täglich, wäre das Bürogebäude zum Beispiel für eine Spedition ideal. Zusätzlich gibt es ausreichend Abstellplätze für PKWs und LKWs vor dem Objekt.

Für weitere Fragen bzw. für eine persönliche Besichtigung kontaktieren Sie mich bitte.

Josef Haas, dipl. IM

josef.haas@immo-company.at

Tel. 0664 8410700

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap