

**Gemütlichkeit pur! Wohnen im Grünen in
Steindorf/Seewalchen**



Objektnummer: 7359/3469

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,56 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 107 710 71









Objektbeschreibung

Schöne, gepflegte Mietwohnung, einen Katzensprung vom Attersee entfernt!

In der monatlichen Miete von € 890,-- sind die Betriebs- und Heizkosten beinhaltet. Sie brauchen nur mehr Ihren eigenen Haushaltsstrom extra.

Das ist vielleicht Ihre neue 3- Zimmer-Wohnung! Sie liegt im zweiten und obersten Stock in grüner, ruhiger Siedlungslage.

Die Garage vor der Haustür UND das Carport ums Eck gehören zum "Gesamtpaket". Ein Kellerabteil mit über 10 m² komplettiert das Angebot.

Hinter dem Haus finden Sie eine schöne Gartenanlage mit Spielplatz, damit ist die Wohnung auch ideal für Kinder.

Raumaufteilung:

Die Wohnung hat insgesamt 2 Schlafräume. In der Küche ist noch Platz für einen gemütlichen und hellen Essbereich.

Badezimmer mit Badewanne, WC separat, ein Abstellraum sowie im Keller ein eigenes Abteil und die üblichen Gemeinschaftsräumlichkeiten (Waschküche, Fahrradabstellraum).

Diese Wohnung liegt in Steindorf am Attersee, ca. 1 km vom Ortszentrum Seewalchen entfernt, wo sämtliche Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Gasthäuser zu finden sind.

Auch der Autobahnanschluss Seewalchen ist nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap