

## Traumhafte Single-Wohnung mit Terrasse zu mieten



Wohnbauprojekt "Wohnen auf der Sonnenwiese" - Imagebild

**Objektnummer: 7401/475**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	37,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	37,59 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A++</b> 35,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	640,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	640,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH





## Objektbeschreibung

Diese lichterfüllte Garconnière Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein.

Über den hellen Wohn- / Schlafbereich gelangen Sie direkt zu der optimal ausgerichteten Terrasse.

Auch in dieser Wohnung finden sich ein Bad mit WC, als auch ein zusätzlicher Abstellraum.

[Einen detaillierten Wohnungsplan finden Sie hier:](#)

**\* Der Mietpreis versteht sich inklusiv Betriebskosten.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap