# Penthousewohnung mit Seezugang – Ihr exklusives Zuhause mit unvergleichlichem Seepanorama



Objektnummer: 7335/76

**Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9552 Steindorf am Ossiacher See

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:48,41 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 31,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+** 0,63 **Kaufpreis:**583.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Christof Udier**

MGN Investment Group GmbH Ringmauergasse 3 9500 Villach

T +43 676 84 88 06 250 H +43 676 84 88 06 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







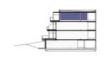












Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund vor aufgrund vor aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vprbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Derfstraße 74 geste Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!

## "The Lakes" Steindorf

Top 31

48,62 m2

2023.11.30

Terrasse: 21,21 m2 Einlagerraum 31: 1,98m2

#### **PENTHAUSGESCHOSS**

Generalunternehmer: Stratera Holding GmbH Hans Gasser Platz 5 9500 Villach

## **Objektbeschreibung**

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser exklusiven Penthousewohnung, die durch ihre lichtdurchflutete Räume und eine weitläufige, nach Süden ausgerichtete Sunset-Terrasse besticht. Genießen Sie den Panoramablick auf den Ossiacher See und die umliegenden Berge und lassen Sie sich von der einmaligen Aussicht verzaubern, die zu jeder Tageszeit ein neues Spektakel bietet.

Das moderne Wohnkonzept vereint offene Raumgestaltung mit hochwertiger Ausstattung und schafft so ein stilvolles Ambiente. Der private Seezugang bietet Ihnen die Möglichkeit, direkt am Wasser zu entspannen oder sich sportlich zu betätigen. Diese Penthousewohnung lässt die Herzen höher schlagen. Hier können Sie die Ihre Freiheit auskosten während Sie den See mitsamt dem Bergpanorama genießen.

Überzeugen sie sich bei einer Besichtigung und suchen Sie einfach die passende Wohnung für sich aus.

Sie erreichen mich jederzeit unter: +43 676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <3.500m Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <3.500m Höhere Schule <7.000m Universität <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <3.500m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <8.500m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap