

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Lift im Herzen der Innenstadt



Objektnummer: 5380

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,73 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.329,07 €
Kaltmiete (netto)	1.779,00 €
Kaltmiete	2.117,34 €
Betriebskosten:	338,34 €
USt.:	211,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



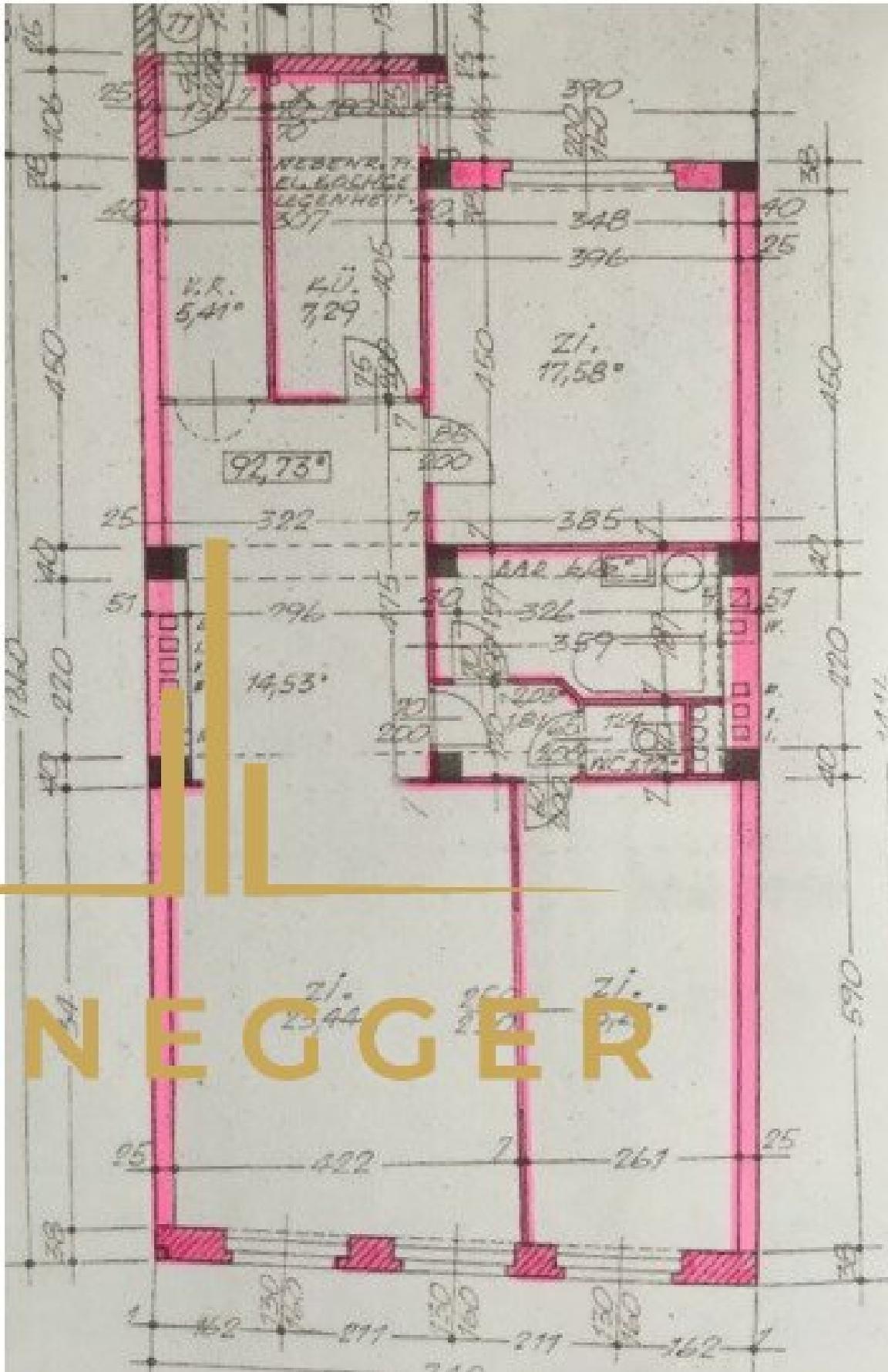
Daniela Plutsch

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 5442624







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock eines gepflegten Hauses in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Hohen Markt entfernt.

Die ca. 92,7 m² große Wohnung überzeugt durch eine gute Raumaufteilung:

Vom Vorzimmer aus betritt man das großzügige Wohn-Esszimmer, das als zentraler Mittelpunkt der Wohnung fungiert. Von hier aus gelangt man in die beiden Schlafzimmer, die separate Küche sowie in das Badezimmer mit Wanne und WC. Zusätzlich steht ein weiteres, separates WC zur Verfügung.

Die Ausstattung umfasst eine Gasanlagenheizung sowie ein zugeordnetes Kellerabteil. Ein Personenlift ist vorhanden.

Highlights:

- Top-Lage im 1. Bezirk
- 3 Zimmer
- Separate Küche
- Bad mit Wanne und WC + separates WC
- Lift und Kellerabteil
- Ab sofort verfügbar
- **Provisionsfrei für Mieter:innen**

Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt – U-Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle Annehmlichkeiten der Wiener Innenstadt sind fußläufig erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.