

Edelrohbau A++ Traumhaus



Objektnummer: 6822/412

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	207,09 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 23,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,47
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

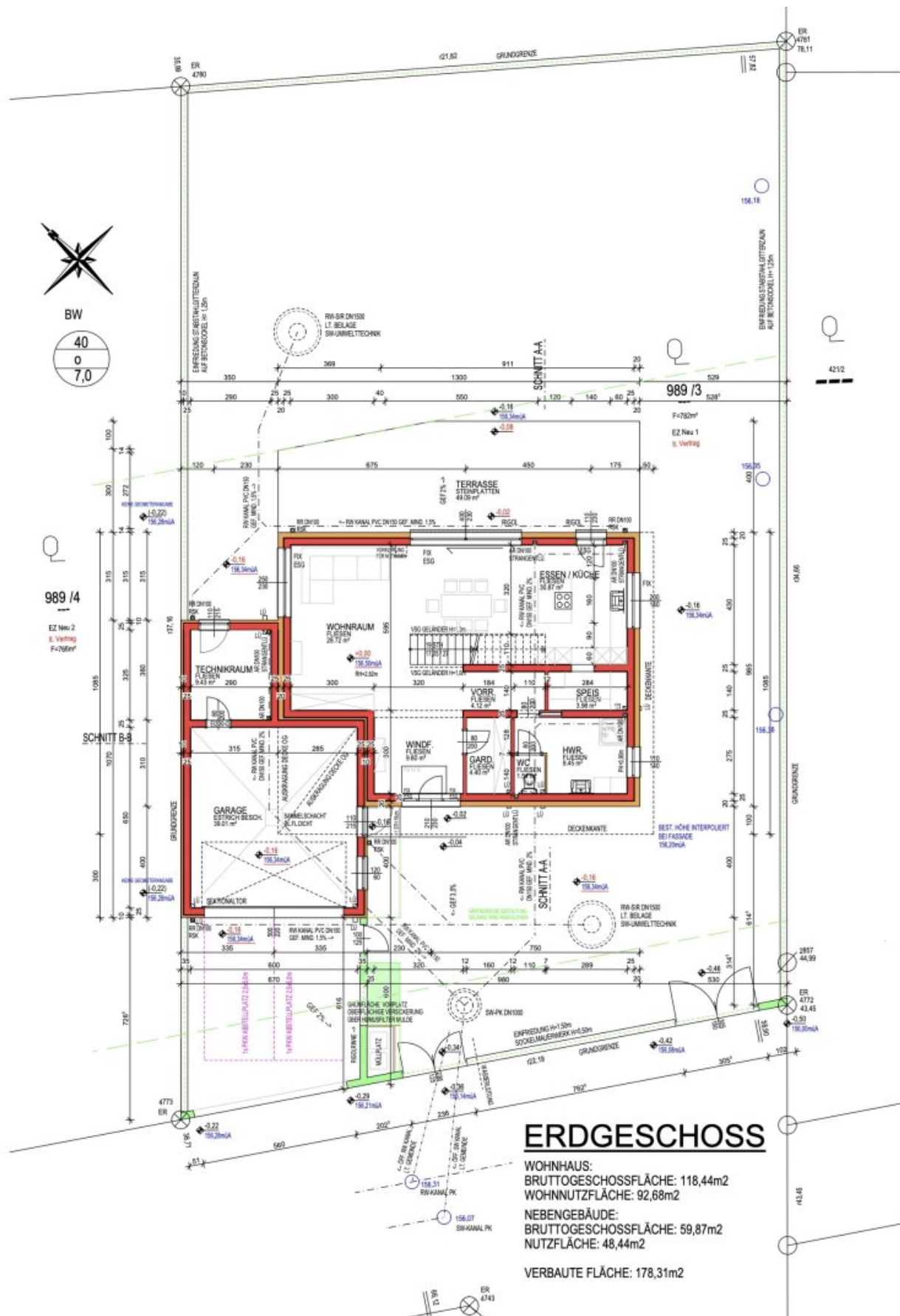
Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

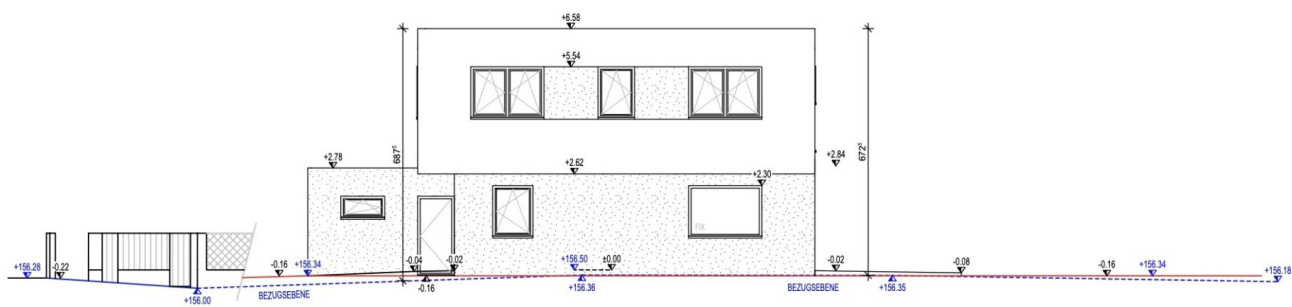
T +43 664 92 700 10











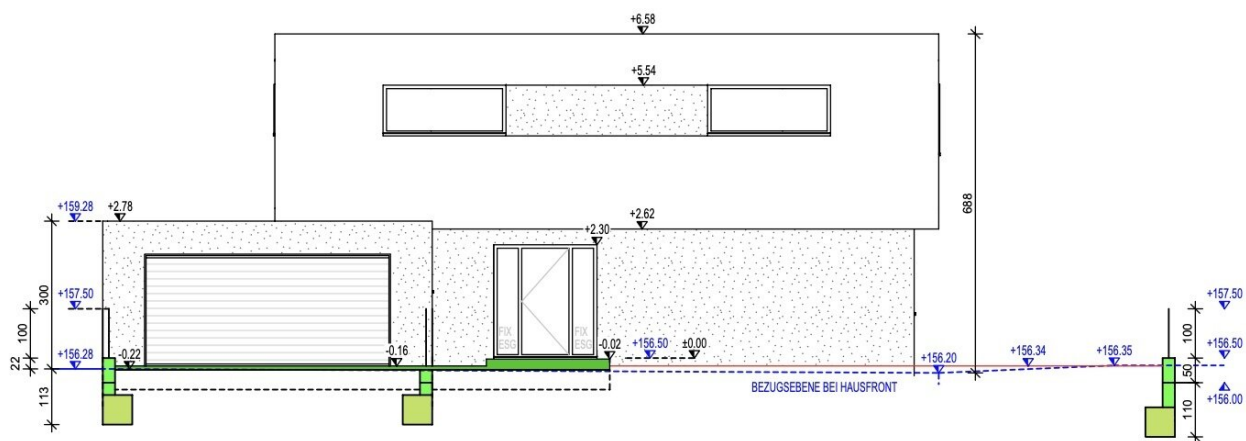
ANSICHT SÜD-OST

LEGENDE:

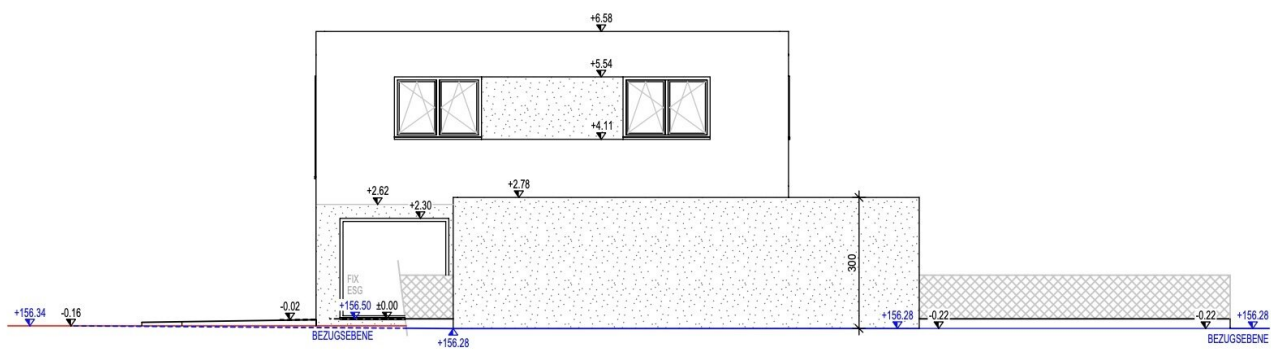
WOHNHAUS:
 VERBAUTE FLÄCHE: 178,31m²
 UMBAUTER RAUM: 1091,51m³
 WOHNNUTZFLÄCHE: 207,09m²

GARAGE
 NUTZFLÄCHE: 48,44m²

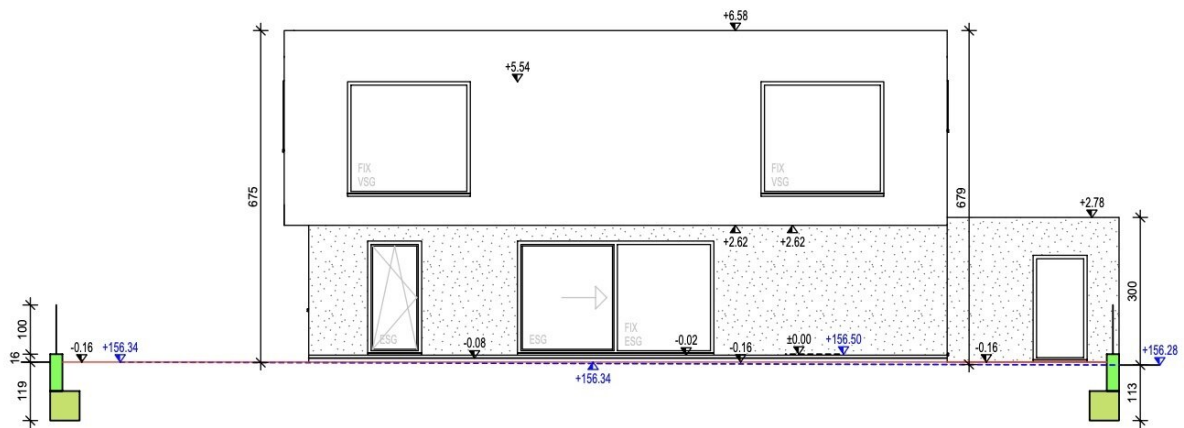
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 782m²
 MÖGLICHE BEBAUUNG: 40% =312,80m²
 GEPLANTE VERBAUTE FLÄCHE: 178,31m²



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT NORD-OST

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein soeben fertig gestellter Edelrohbau mit insgesamt 4 Zimmern und ca. 208 qm Wohnfläche auf zwei Ebenen und einer Doppelgarage auf einem ca. 782 qm großen Grundstück. Dieser Edelrohbau beinhaltet neben der Sanitär- und Elektroverrohrung inklusive Verkabelung und dem Innenputz auch schon die hochwertigen Fenster und Türen von Bruckner.

Die Nähe zu Wien und zum 4 km benachbarten Gänserndorf machen die Lage des Hauses besonders attraktiv.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap