Gediegenes Einfamilienhaus in Schleinbach

Objektnummer: 6822/418

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Schleinbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	153,55 m²
Nutzfläche:	153,55 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	73,98 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	76,24 €
USt.:	7,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

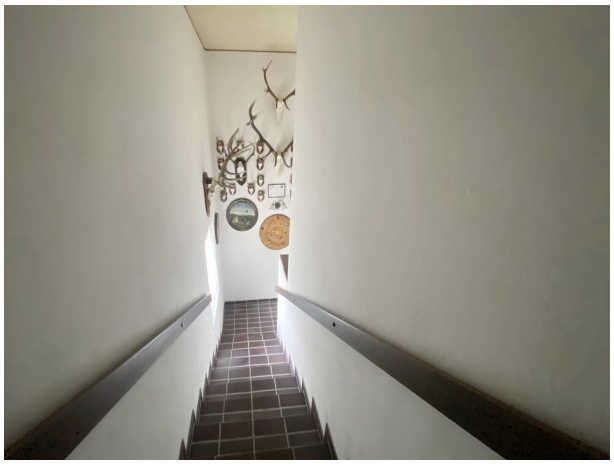
Ihr Ansprechpartner

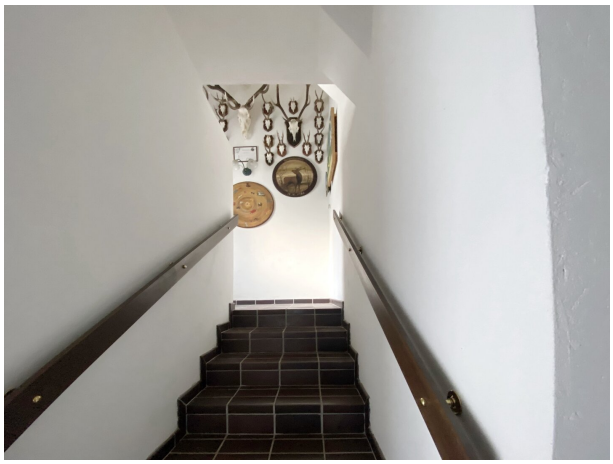
Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

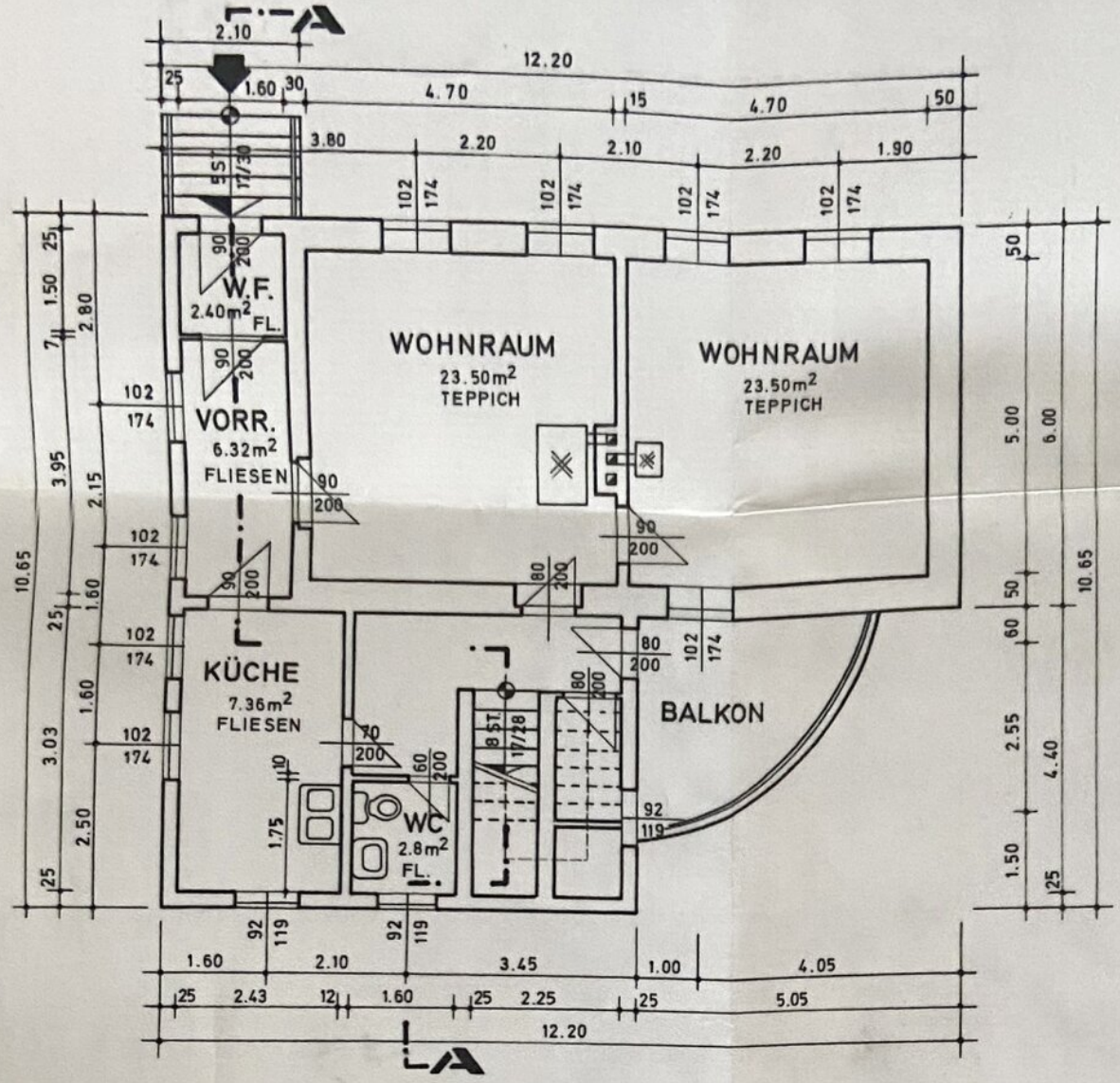
T

G
V

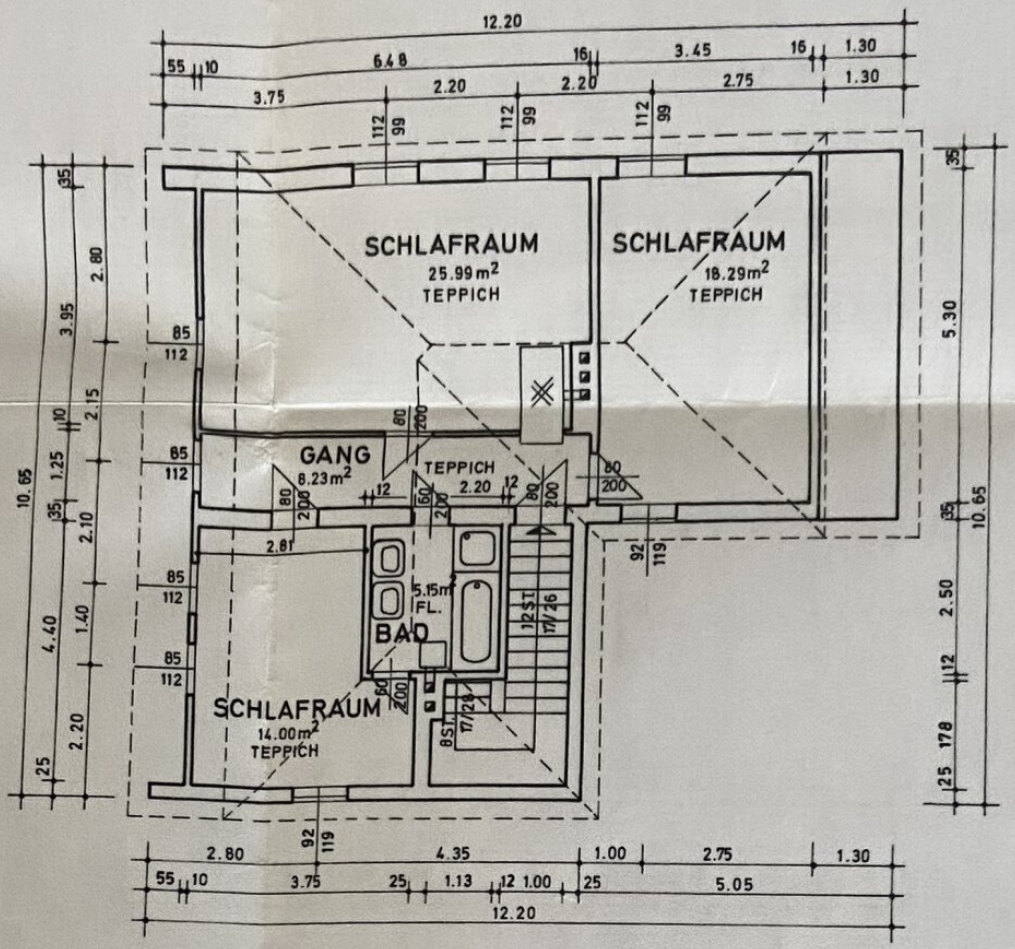




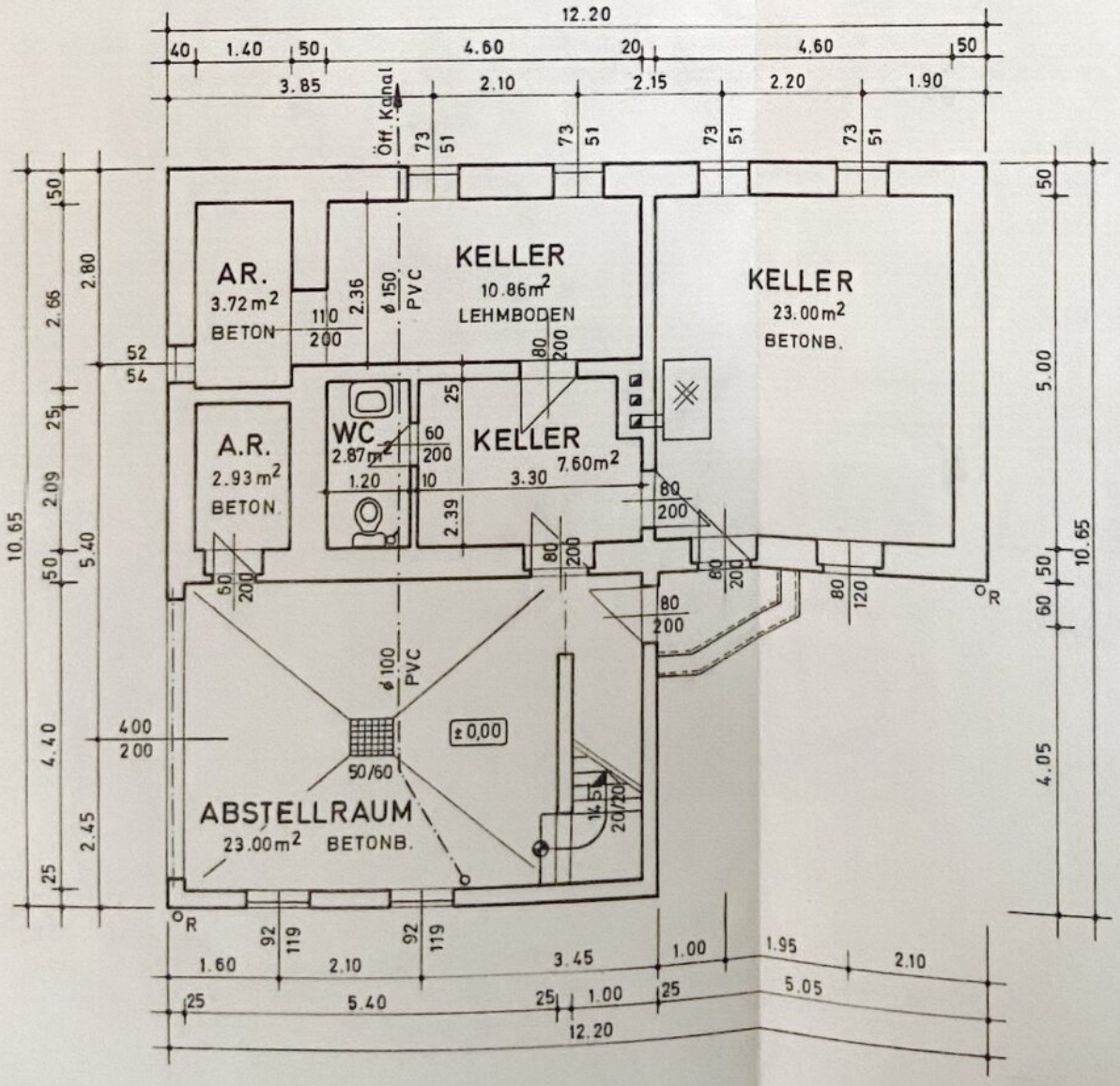
ERDGESCHOSS



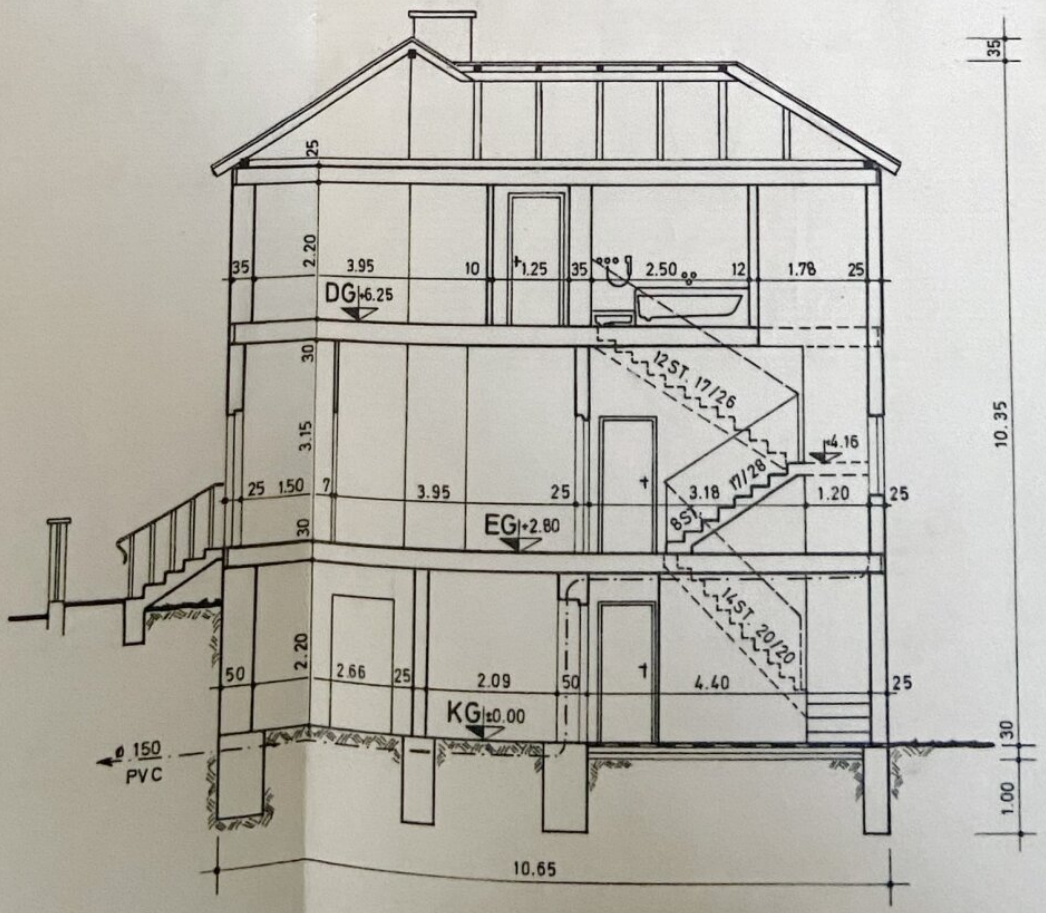
DACHGESCHOSS



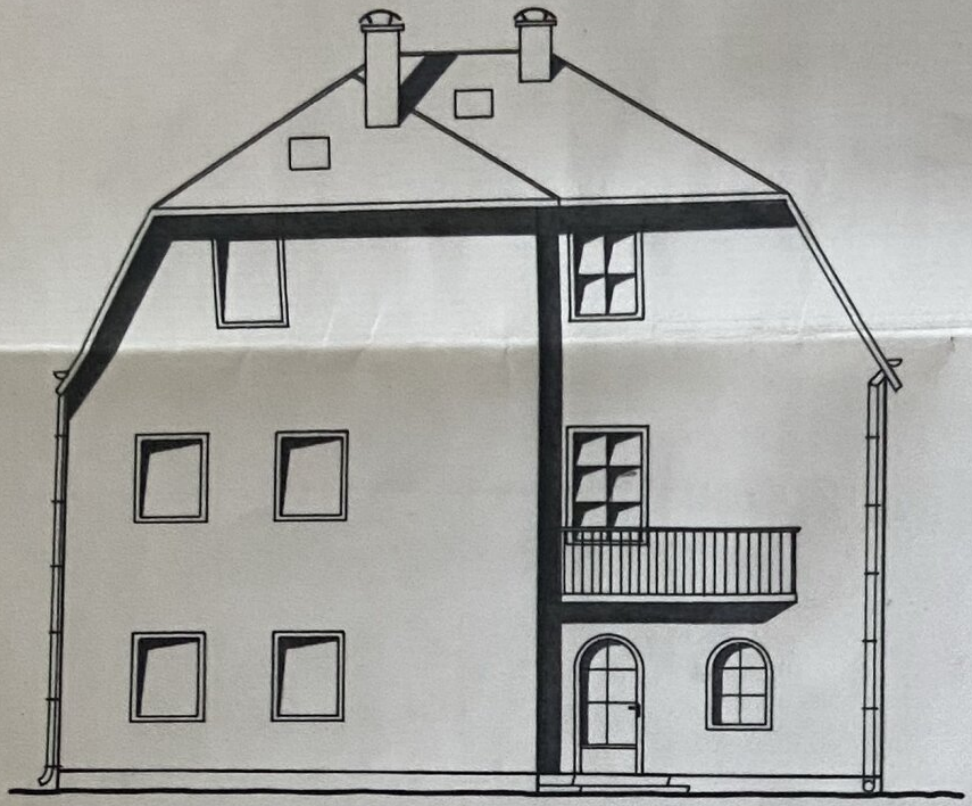
KELLER


12.20
40
1.40
50
4.60
20
4.60
50
3.85
2.10
2.15
2.20
1.90
Öff. Kanal
73
51
AR.
3.72 m²
BETON
110
200
2.36
ø 150
PVC
KELLER
10.86 m²
LEHMBODEN
KELLER
23.00 m²
BETONB.
WC
2.87 m²
60
200
KELLER
7.60 m²
1.20
10
3.30
2.39
A.R.
2.93 m²
BETON
80
200
120
ø 100
PVC
± 0,00
50/60
400
200
ABSTELLRAUM
23.00 m²
BETONB.
20/20
92
119
1.60
2.10
3.45
1.00
1.95
2.10
5.40
1.00
5.05
12.20
10.65
5.40
4.40
2.45
2.80
2.66
2.09
5.00
4.05

SCHNITT A-A


DG +6.25
EG +2.80
KG ±0.00
12 ST. 17/26
8 ST. 17/28
14 ST. 20/20
+4.16
3.95
1.25
2.50
1.78
1.50
3.18
1.20
2.66
2.09
4.40
2.20
3.15
10.35
1.00
10.65
ø 150
PVC

NORDANSICHT



SÜDANSICHT

OSTANSICHT

ETERNIT - RHOMBUSDECKUNG, DKLGRAU
PERGOLA
HECKE
STRASSE
AUTOABSTELLFLÄCHE
5.50
.50
1:1

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes und solides Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und ca. 154 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit einem ca. 74 qm großen Keller und mit einem ca. 541 qm großen Garten. Das Haus wird mit jeweils einem Kachelofen in jeder Ebene und / oder einer Elektroheizung beheizt. Es gliedert sich in:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer 1
- Wohnzimmer 2
- WC

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit Wanne, WC und Fenster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap