Jetzt einziehen - Geschmackvoll sanierte 3 Zimmerwohnung in begehrter Ruhelage!



Wohnsalon

Objektnummer: 6653/763

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1190 Wien

1964

Teil vollrenoviert

Neubau 84,82 m²

3 1 1

> Z = 15/

E 154,55 kWh / m² * a

D 2,35

499.000,00 € 153,74 €

27,81 €

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH Rotenturmstraße 27/5 1010 Wien

T +43 664 518 45 11 H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























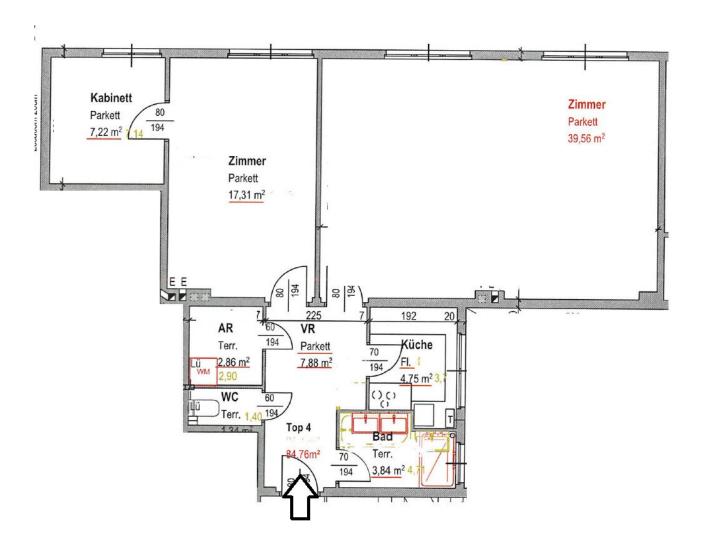












Objektbeschreibung

Unweit der Sieveringer Straße gelangt diese sehr ansprechend renovierte, rund 85m² große 3 Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie liegt im Hochparterre eines gepflegten Hauses, welches im Jahre 1960 errichtet wurde. Die Wohnräume sind komplett gartenseitig ausgerichtet. Das Zentrum der Wohnung bildet der süd - westlich ausgerichtete ca. 40m² große Wohnsalon mit offenem Kamin. Der bernsteinfarbene Echtholzparkett in Verbindung mit dem lichtdurchfluteten Räumen verleiht umgehend ein wunderbares Wohngefühl. Die separate Küche mit Fenster ist vollausgestattet und ist idealer Weise über den geräumigen Vorraum zu betreten. Das Schlafzimmer hat eine gute Größe und bietet genügend Platz für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum. Das angrenzende Kabinett ist rund 7 m² groß und eröffnet viele Nutzungsmöglichkeiten. Im verfliesten Badezimmer finden Sie eine bo dengleiche Dusche und 2 Handwaschbecken. Der praktische Abstellraum sowie die separate Toilette komplettieren das Immobilienangebot. Der Wohnung ist noch ein 7m² großes Lager mit Fenster zugeordnet, das € 9.000 kostet.

Zusammen mit der Wohnung werden zwei Garagenplätze plus ein Lager zu einem Kaufpreis von € 59.000 ,- verkauft. Ein Garagenplatz ist mit einer vollwertigen Kleinküche ausgestattet.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnsalon mit offenem Kamin
- Schlafzimmer
- Kabinett
- ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche
- separate Toilette
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Doppelgarage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap