

**gepflegtes, kleines Wohnhaus mit Pool und
Nebengebäude - auch für Anleger interessant**



Objektnummer: 6291/3272

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Bahnstraße

Haus

Österreich

2801 Katzelsdorf

219.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

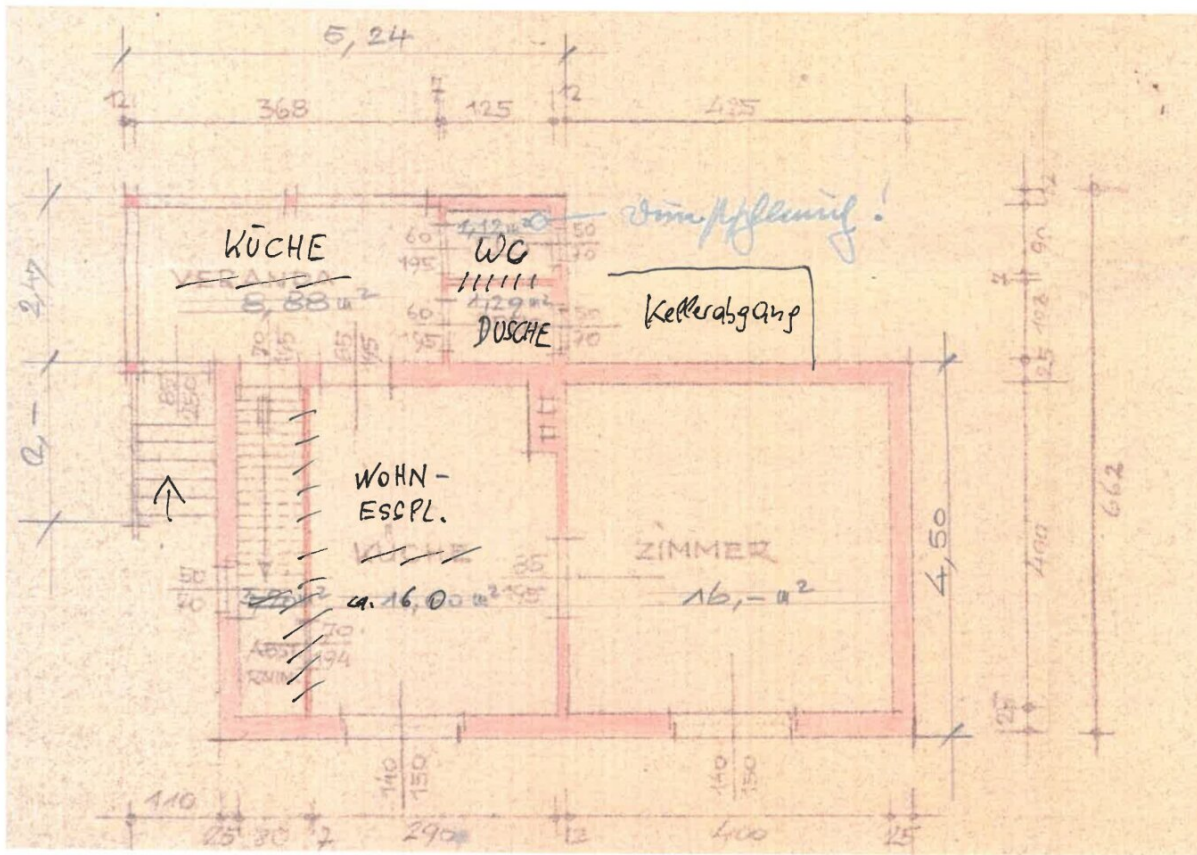
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 533 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 45 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche mit WC;

KELLER: 2 Kellerräume

HEIZUNG: feste Brennstoffe und vorbereitet für Elektro-Heizung

NEBENGEBÄUDE: Büro und Abstellraum

Dieses kleine Wohnhaus in Katzelsdorf bietet eine attraktive Kombination aus solider Bausubstanz, gut nutzbarer Fläche und Freizeitwert – ideal für Eigennutzer oder als Anlageobjekt zur Vermietung.

???? **Privater Pool:**

Erfrischung und Entspannung im eigenen Garten – der Pool ist perfekt für warme Tage und sorgt für eine Extraportion Lebensqualität.

?? **Vielseitiges Nebengebäude:**

Ein praktisches Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys, Werkstatt oder Homeoffice.

KAUFPREIS: € 219.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <2.250m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap