

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Garage in Thalheim bei Wels



Objektnummer: 604

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinberghof
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	749,99 €
Kaltmiete (netto)	453,62 €
Kaltmiete	615,93 €
Betriebskosten:	153,07 €
Heizkosten:	43,95 €
USt.:	90,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

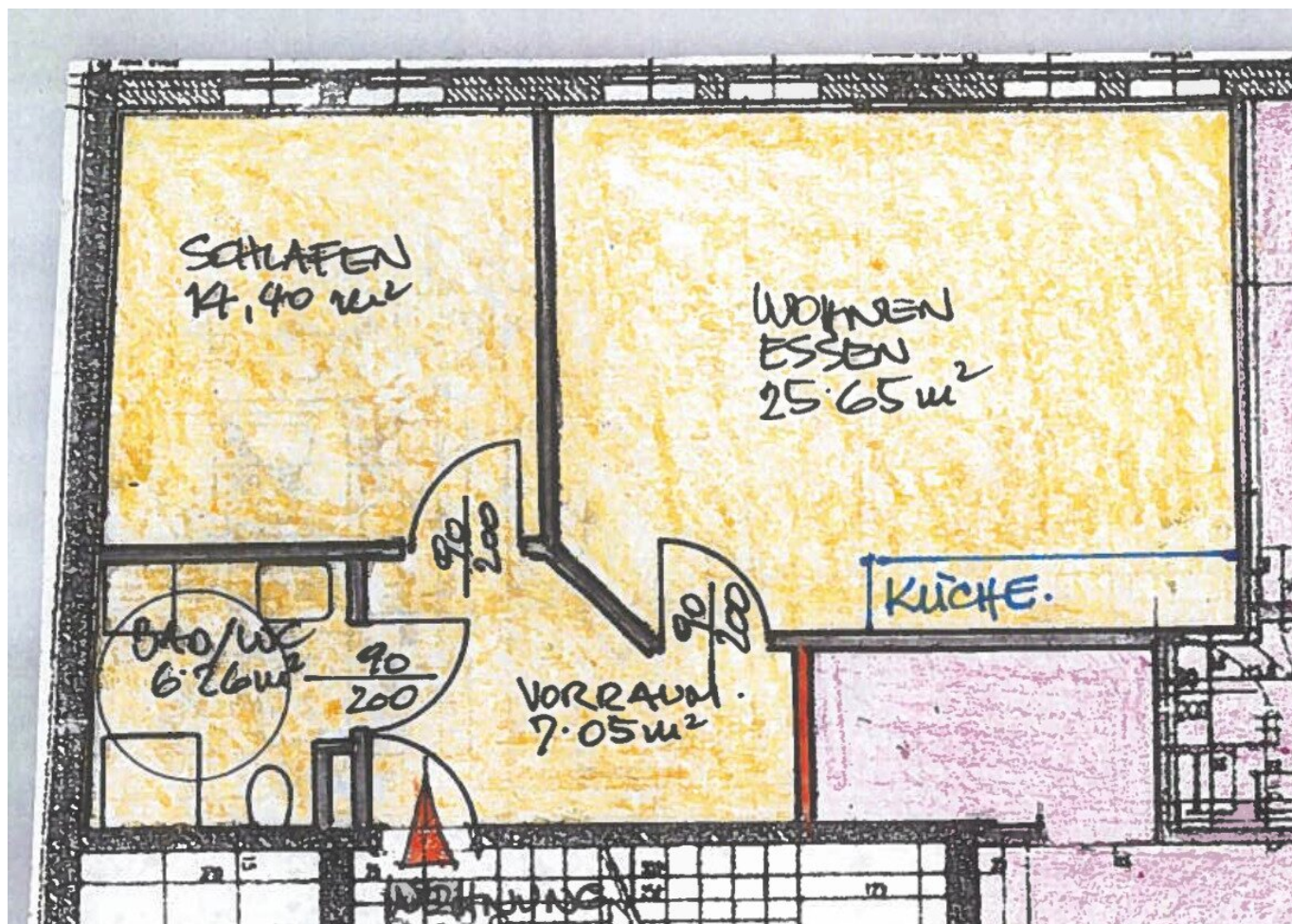
m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels





m.e.

IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 53m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern (inkl. Sonnenschutz) ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gepflegte Umgebung legen. Der durchdachte Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, die Ihnen ermöglicht, Ihre individuelle Wohnraumgestaltung auszuleben.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die vorhandene Garage, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Nie wieder nach einem Parkplatz suchen – hier parken Sie Ihr Fahrzeug bequem und geschützt direkt vor der Tür.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. In einem Radius von nur wenigen Minuten erreichen Sie alles, was das Herz begehrt. Naherholungsgebiet Traun, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, ebenso wie eine Universität für Ihre Weiterbildungsmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, sodass Sie alles Notwendige bequem erreichen können.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen, die Ihnen eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglichen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Umgebung erkunden möchten – hier sind Sie bestens vernetzt.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Thalheim bei Wels, einer ruhigen und familienfreundlichen Gemeinde, die dennoch alle Annehmlichkeiten einer Stadt bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Wohnung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap