Großzügige Lagerfläche mit barrierefreien Zugang

Objektnummer: 1090

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	65,31 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	107,11 €
USt.:	21,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

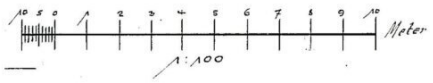
Rosensteingasse 14
1170 Wien

Top 21

Stock:	3
Wohnfläche:	53,21 m²
Balkon:	11,44 m²
Gesamtfläche:	64,65 m²

Raumaufteilung:

1. Vorraum	6,41 m²
2. WC	2,64 m²
3. Bad	4,39 m²
4. Küche	7,90 m²
5. Zimmer 1	11,17 m²
6. Zimmer 2	20,70 m²
7. Balkon	11,44 m²



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein großzügiges Lager im Kellergeschoss eines generalsanierten Altbaus in Wien-Hernals.

Das Lager ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Auf Grund der Lage und Erreichbarkeit ist dieses Lager für Geschäftsleute und Privatpersonen gleichermaßen ein idealer Standort.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.