Flexible Gewerbe-/Lager-/Produktionsfläche mit Büro zu mieten

Objektnummer: 21812

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	1975
Lagerfläche:	1.680,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 266,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Miete / m²	8,00 €

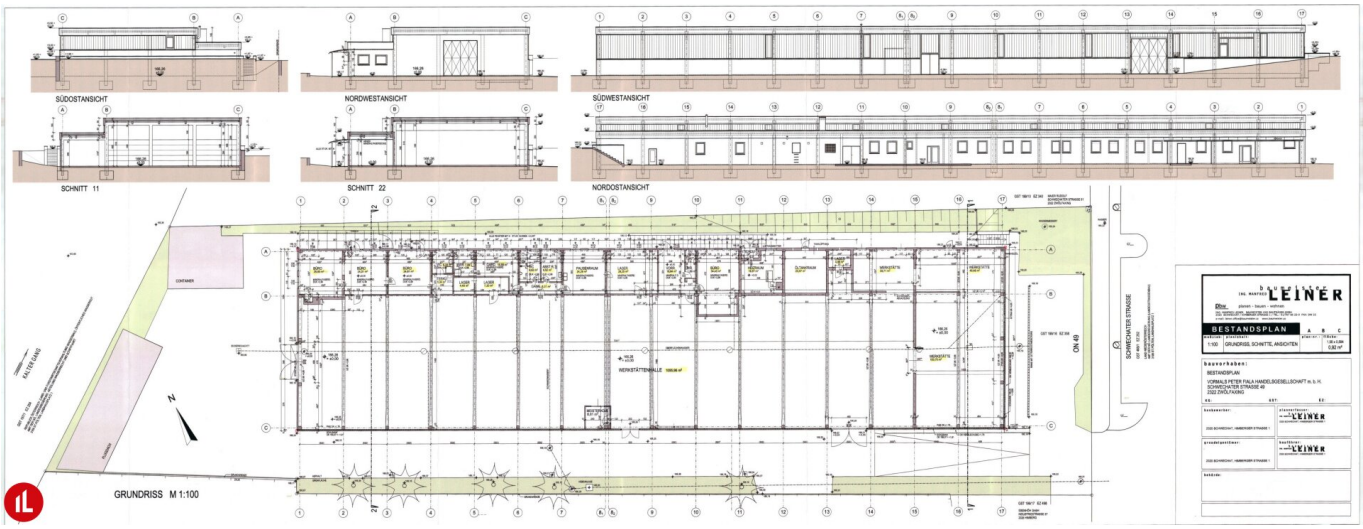
Ihr Ansprechpartner

Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SÜDOSTANSICHT
NORDWESTANSICHT
SÜDWESTANSICHT
SCHNITT 11
SCHNITT 22
NORDOSTANSICHT
GRUNDRISS M 1:100
SCHWECHATER STRASSE
ON 49
BESTANDSPLAN
1:100
GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN
bauvorhaben:
BESTANDSPLAN
VORMALS PETER FAILA HANDELSGESELLSCHAFT m. b. H.
SCHWECHATER STRASSE 49
2322 ZWÖLFAXING
LEINER

Objektbeschreibung

Top gelegene Halle nähe Wien

Diese Halle im Erdgeschoß eignet sich ideal als Lagerplatz, Büro oder individuelle Fläche für Ihre Wünsche.

Aus brandschutztechnischer Sicht ist es nicht erlaubt, im Innenbereich der Halle KFZs abzustellen, außen ist dies aber sehr wohl möglich.

Verkehrstechnisch perfekte Lage: Die Halle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahn S1 und A4 und verfügt über eine Nutzfläche von 1.680 m² sowie ausreichend Rangierfläche.

Es besteht Spielraum für Anpassungen nach Vorstellung der Unternehmen. Zu mieten ist entweder die gesamte Halle oder mind. 300 m².

Verfügbarkeit: ab sofort

GESAMTMIETE netto: 8,00 €/m² zzgl. Betriebskosten

INFRASTRUKTUR | ENTFERNUNGEN

*** Autobahnzugang Schwechat Süd S1 und Auffahrt A4**

*** 5 Minuten mit dem Auto zum Flughafen Wien-Schwechat**

*** 15 Minuten mit dem Auto nach Wien**

*** Bahnhof Lanzendorf-Rannersdorf - 2500m**

*** Parkplatzmöglichkeiten**

Ich bin gerne für Sie da!

RUFEN SIE MICH AN!

Ihre Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Nettomonatsmieten inkl. BK zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.