Renovierte und helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Objektnummer: 54651

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

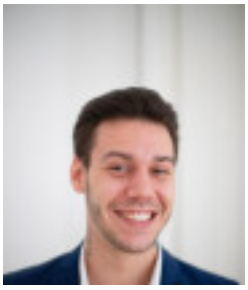
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Wohnfläche:	77,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.558,88 €
Kaltmiete (netto)	1.417,16 €
Kaltmiete	1.417,16 €
USt.:	141,72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis im Herzen von Wien!

Diese moderne Immobilie befindet sich in einem repräsentativen Gebäude in der renommierten Innenstadt von Wien. Mit einer Gesamtfläche von 77,56m² bietet dieses Büro/Praxis genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Die monatliche Miete beläuft sich auf 1.556,31 € und beinhaltet alle Betriebskosten.

Die Immobilie ist in einem top Zustand und besticht durch hochwertige Ausstattung. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett verlegt, was nicht nur für ein modernes Design sorgt, sondern auch für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Beheizung erfolgt mittels Gas und Fernwärme, was für eine kostengünstige und umweltfreundliche Lösung sorgt. Eine voll ausgestattete Einbauküche ist ebenfalls vorhanden, um Ihren Mitarbeitern und Kunden eine angenehme Versorgung zu ermöglichen.

Das Gebäude verfügt zudem über einen Personenaufzug, der Ihnen und Ihren Kunden einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Büro/Praxis ermöglicht. Auch eine Dusche ist vorhanden, um Ihnen nach einem anstrengenden Arbeitstag die Möglichkeit zu geben, sich zu erfrischen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da sich mehrere öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe befinden. Eine Bushaltestelle, eine U-Bahn-Station, eine Straßenbahnhaltestelle und ein Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Somit ist Ihre Büro/Praxis für Kunden und Mitarbeiter bequem und schnell erreichbar.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und Cafés bieten Ihnen die Möglichkeit, in der Mittagspause oder nach der Arbeit zu entspannen und neue Energie zu tanken. Auch wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höhere Schulen sind in der Nähe, um Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine optimale Work-Life-Balance zu ermöglichen. Nicht zu vergessen, dass auch ein Supermarkt und eine Bäckerei in der Umgebung sind, um Ihren täglichen Bedarf zu decken.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Büro/Praxis in 1010 Wien präsentieren zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap