

**Traumhafte Wohnung in Althietzing - provisionsfrei vom
Eigentümer - Ihr neues Zuhause in absoluter Bestlage!
Modern, mit Terrasse, klimatisiert**



Objektnummer: 8491/48

Eine Immobilie von Asset Up GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	870.000,00 €
Betriebskosten:	381,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Michael Toms

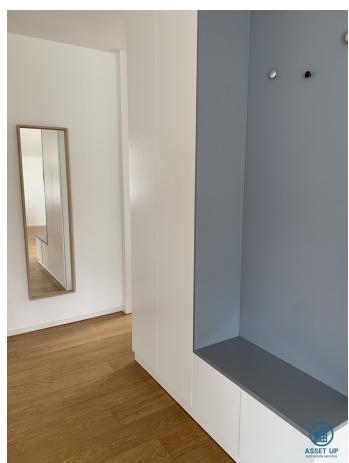
Asset Up GmbH
Margaretenstraße 93
1050 Wien

T +43 664 1130907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













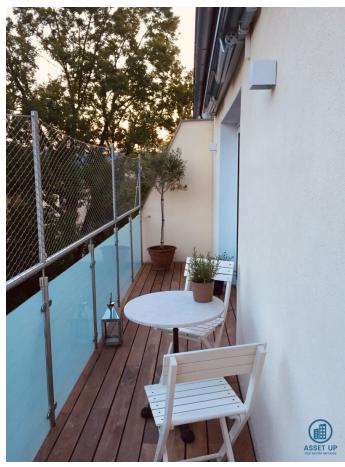
ASSET UP
real estate services

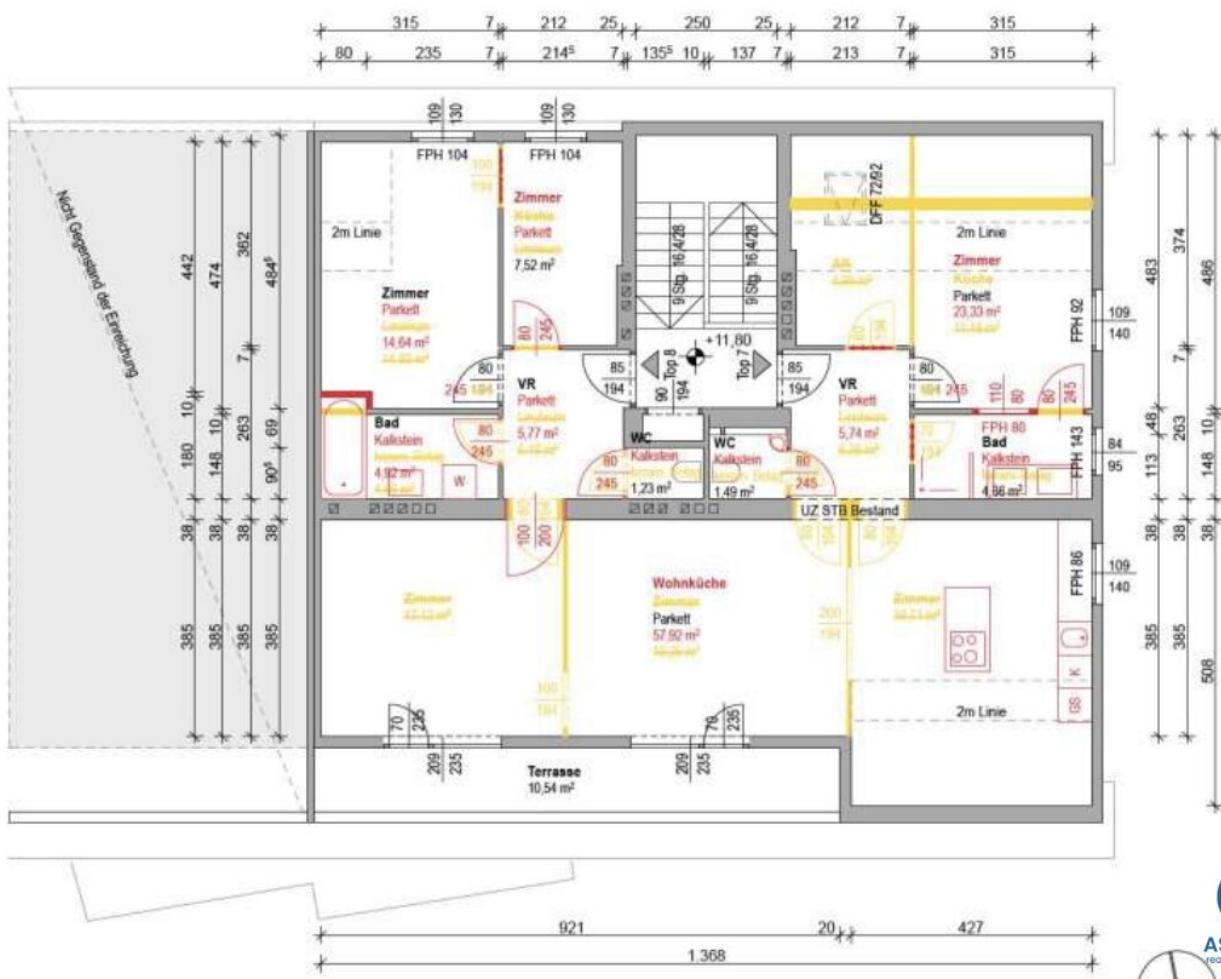


ASSET UP
real estate services



ASSET UP
real estate services





ASSET UP
real estate services

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung in Althietzing - provisionsfrei vom Eigentümer - Ihr neues Zuhause in absoluter Bestlage! Modern, mit Terrasse, klimatisiert

127 m² Wohnfläche + 10 m² Terrasse, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - erweiterbar auf 4 Zimmer

Tischler-Einbauschränke nach Maß, Maßküche mit Vollausstattung, hochwertige Oberflächen: Parkett, Steinboden; raumhohe Tischlertüren, Klimaanlage, Alarmanlage

3. Stock (ohne Lift), Dachgeschoß mit geringen Schrägen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap