

**Traumhafte Wohnung in Althietzing - provisionsfrei vom
Eigentümer - Ihr neues Zuhause in absoluter Bestlage!
Modern, mit Terrasse, klimatisiert**



Objektnummer: 8491/48

Eine Immobilie von Asset Up GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	870.000,00 €
Betriebskosten:	381,00 €

Ihr Ansprechpartner

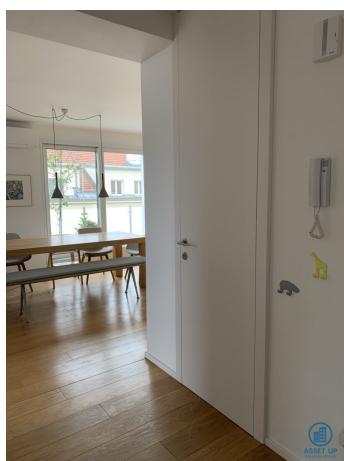
Dipl. Ing. Michael Toms

Asset Up GmbH
Margaretenstraße 93
1050 Wien

T +43 664 1130907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



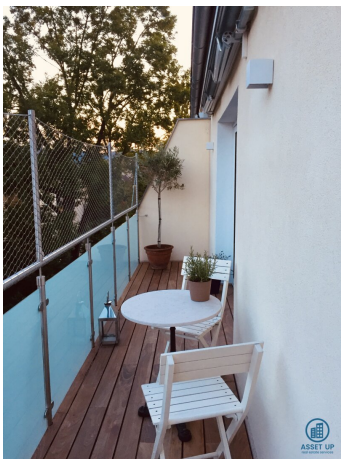














Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung in Althietzing - provisionsfrei vom Eigentümer - Ihr neues Zuhause in absoluter Bestlage! Modern, mit Terrasse, klimatisiert

127 m² Wohnfläche + 10 m² Terrasse, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - erweiterbar auf 4 Zimmer

Tischler-Einbauschränke nach Maß, Maßküche mit Vollausrüstung, hochwertige Oberflächen: Parkett, Steinboden; raumhohe Tischlertüren, Klimaanlage, Alarmanlage

3. Stock (ohne Lift), Dachgeschoß mit geringen Schrägen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap