

**Erleben Sie das ultimative Wohlgefühl: Auffalend eminente
Eineinhalbzimmerwohnung in Frohnleiten zur Miete!**



Objektnummer: 5162/1036

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,41 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	539,72 €
Kaltmiete (netto)	325,00 €
Kaltmiete	430,76 €
Betriebskosten:	105,76 €
Heizkosten:	54,90 €
USt.:	54,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

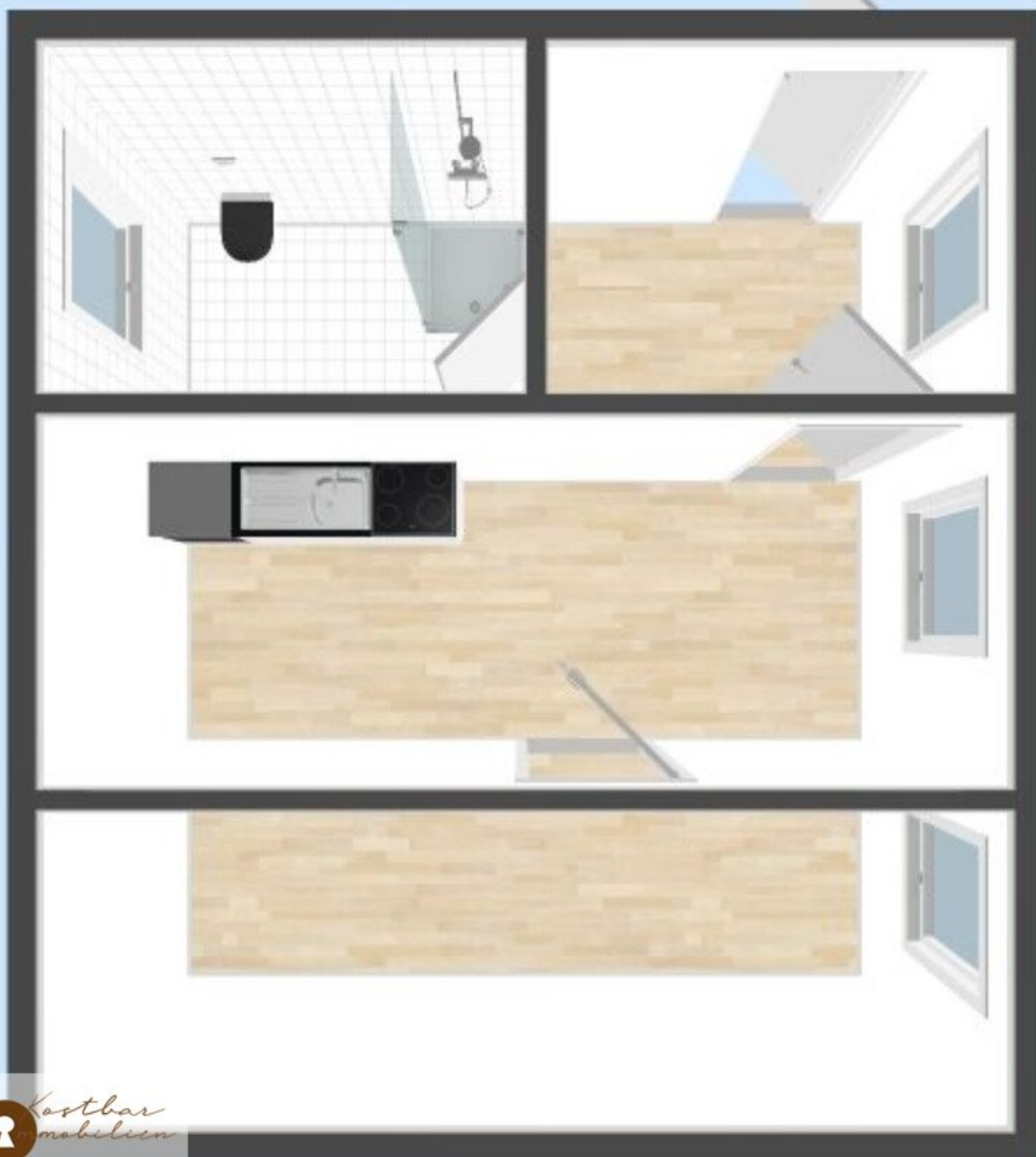
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Sie suchen eine preiswerte helle Eineinhalb Zimmer-Mietwohnung ? Dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir präsentieren Ihnen heute diese himmlische Wohnung am Hauptplatz 17, im Zentrum der wunderschönen Stadt Frohnleiten, im Bezirk Graz-Umgebung des Bundeslands Steiermark!

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung am Frohnleitner Hauptplatz 17, Topnummer 7! Diese charmante Immobilie erstreckt sich über großzügige 43,41 m² und bietet Ihnen ein ideales Zuhause, egal ob für Single oder Paare.

Die Wohnung besticht durch helle Räume, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Darüber hinaus erwartet Sie eine stilvolle und gepflegte Einbauküche in einem separaten Raum, die nicht nur funktional ist, sondern auch zum geselligen Kochen und Verweilen einlädt.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- **Einen einladenden Vorraum**
- **Ein Badezimmer mit Dusche und WC in einem.**
- **Eine Einbauküche mit allen wichtigen E-Geräten ausgestattet**
- **Ein getrennt begehbares Schlafzimmer, das Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten**

Genießen Sie die Vorzüge dieser ansprechenden Wohnung und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: 43,41 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 539,72 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten

**Lassen Sie sich dieses fantastische Angebot nicht entgehen!
Kontaktieren Sie uns werktags unter der Telefonnummer +43 699
15915157.**

**Unser Team steht Ihnen jederzeit gerne für Fragen oder zur
Vereinbarung von Besichtigungsterminen zur Verfügung. Zögern
Sie nicht, uns zu erreichen – wir freuen uns darauf, Ihnen
behilflich zu sein!**

Ihr Team von KOSTBAR IMMOBILIEN

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap