

**sehr gepflegter, winterfester Ferienbungalow auf  
Pachtgrund zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6540**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                       | Seesiedlung I. Straße                                                                                             |
| Art:                          | Haus                                                                                                              |
| Land:                         | Österreich                                                                                                        |
| PLZ/Ort:                      | 2491 Neufeld an der Leitha                                                                                        |
| Wohnfläche:                   | 80,00 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| Heizwärmebedarf:              |  271,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: |  2,92                            |
| Kaufpreis:                    | 199.000,00 €                                                                                                      |

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

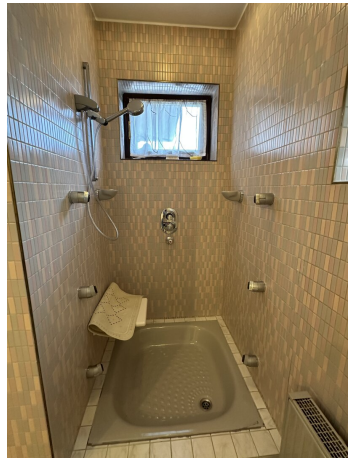
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

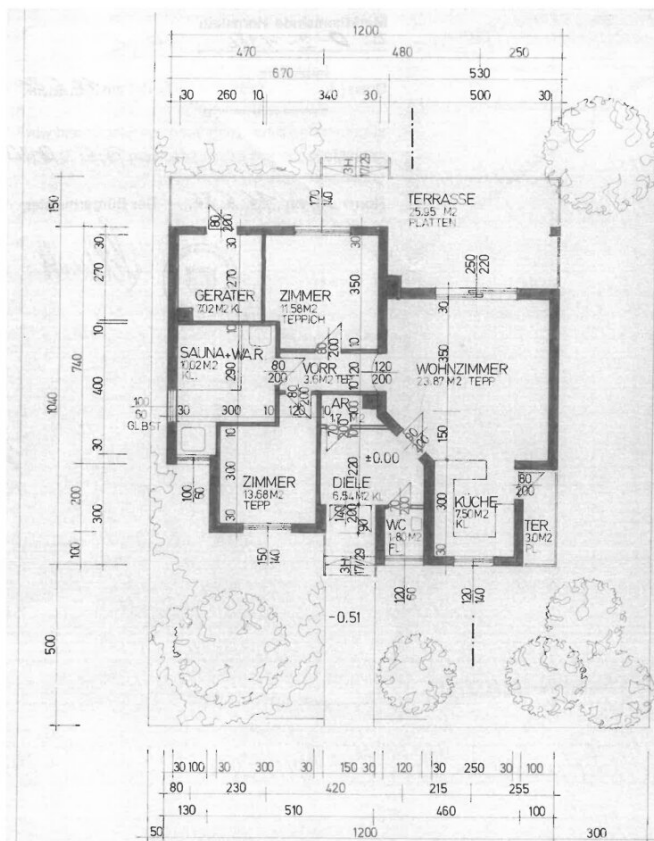
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



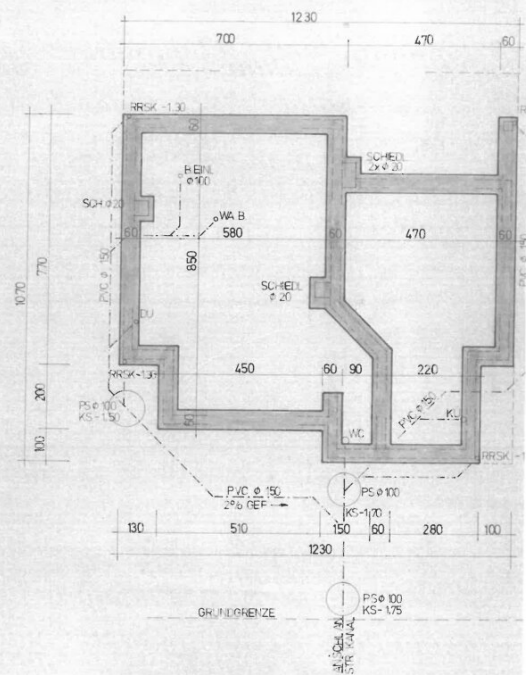








ERDGESCHOSS



FUNDAMENTPLAN

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 657 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 80 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** Diele, Wohnzimmer mit Essplatz und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, großes Badezimmer mit Dusche, Abstellraum, WC; Terrasse mit offenem Kamin;

**HEIZUNG:** Ölzentral und Holzkamin

**HWB:** 271,6 kwh/m<sup>2</sup>a fgee: 2,92

**NEBENGEBÄUDE:** extra Abstellraum und Gartenhütte mit Strom und Wasseranschluß

**GARTEN:** mit Bewässerungsanlage

**KAUFPREIS:** € 199.000,--

**jährliche PACHT ca. € 9.232,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.250m  
Klinik <4.250m  
Krankenhaus <9.750m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <750m

### Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <750m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap