

Klein aber fein: Zentrale 1-Zimmerwohnung in Dornbirn zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940601004

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moosmahlstraße 1a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	41,54 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	732,00 €
Kaltmiete (netto)	732,00 €
Kaltmiete	732,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Carina Scheiber

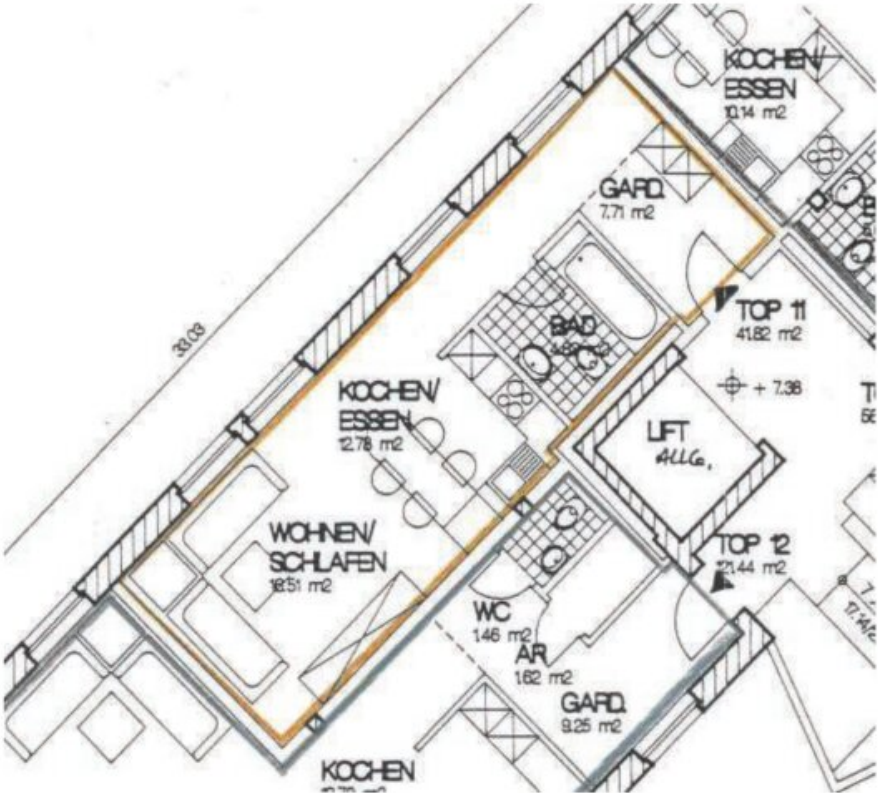
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 615

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Plan, Grundriss Top W11, Moosmahdstraße 1a, Dornbirn



Objektbeschreibung

Zentral und charmant - 1-Zimmerwohnung in der Moosmahdstraße 1a in Dornbirn zu vermieten!

Diese 1-Zimmerwohnung mit **41,54 m²** in der **Moosmahdstraße 1a** ist wie gemacht für Singles, die urbanes Wohnen, kurze Wege und ein gemütliches Zuhause schätzen.

Und das Beste: Die Lage mitten in Dornbirn – perfekt angebunden, mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Stadtleben direkt vor der Tür.

Bitte beachten Sie: Die gezeigten Fotos sind Beispielbilder einer gleich geschnittenen Wohnung im oberen Geschoss. Aktuelle Bilder folgen.

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 550,94 Mietzins Wohnung

EUR 129,71 Betriebskosten Wohnung

EUR 51,35 Heizkosten Wohnung

EUR 732,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Wohnlage nahe Bahnhof**

? **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**

? **Kulinarische Vielfalt in wenigen Schritten**

? **Freizeit & Erholung nahbei**

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <325m
Krankenhaus <975m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <275m
Universität <950m
Höhere Schule <8.375m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <250m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.275m
Bahnhof <325m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap