

Sonnige Gartenwohnung mit großer Terrasse



Objektnummer: 5516/508

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Corneliusweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	163,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	346.000,00 €
Betriebskosten:	248,04 €
Heizkosten:	109,61 €
Sonstige Kosten:	99,85 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges ist Kaltwasser

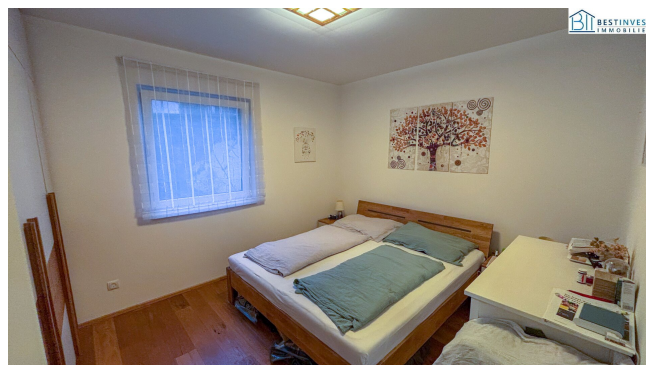
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

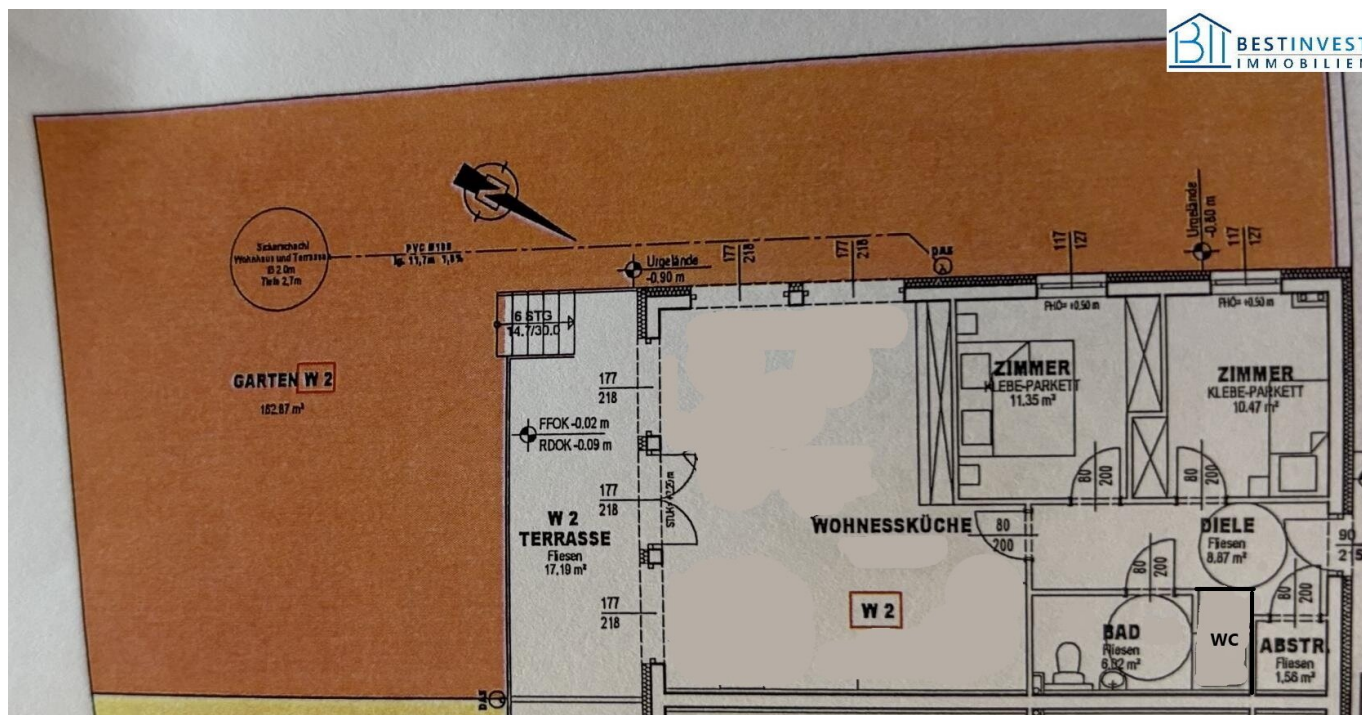
Ihr Ansprechpartner

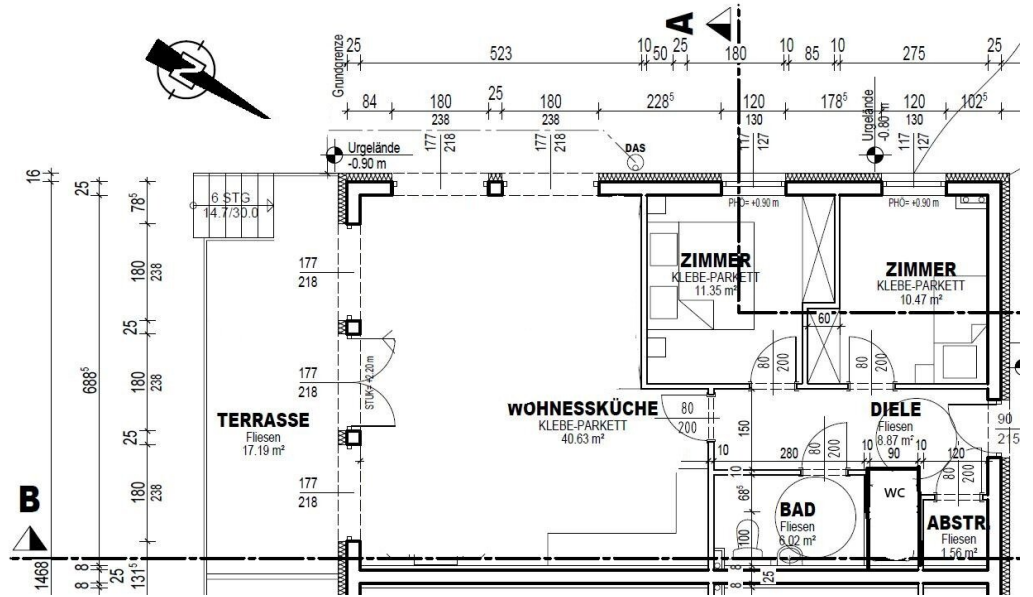












Objektbeschreibung

Wir haben Ihr neues Zuhause gefunden. Eine **sonnige Gartenwohnung**, die auf einem großzügigen Grundstück mit begehrter **Südausrichtung** liegt. Genießen Sie die herrlichen Tage, die dieser ruhige Ort Ihnen und Ihrer Familie bietet.

Die Wohnung besticht durch eine **durchdachte und sehr gelungene Raumaufteilung**, immer mit Blick ins Grüne.

Die **wunderschöne Küche** ist der perfekte Ort für kreative Kochabende und gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Ein Highlight ist die **überdachte Terrasse**, die Ihnen einen gemütlichen Platz bei jedem Wetter im Freien bietet. Kein Verkehrslärm stört, einfach entspannen und die ruhige Umgebung genießen.

Zusätzlich steht Ihnen ein **Parkplatz** zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumwohnung zu besichtigen und Ihr neues Zuhause zu finden!

Weitere Bilder und einen **Videorundgang** finden Sie auf unserer Homepage **www.bestinvest-immo.at**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. €500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <3.250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap