

GEPFLEGTES EINFAMILIEN-HAUS MIT GARTEN UND GARAGE - RUHELAGE!



Objektnummer: 4832/1472

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7022 Schattendorf
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763











Objektbeschreibung

Dieses schöne und freundliche Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitengasse in der Gemeinde Schattendorf - nur ca. 8 Fahrminuten von Mattersburg entfernt.

Nach Wien sind es auch nur etwa 50 Min. mit dem Auto - eine Zuganbindung ist ca. 2 km entfernt.

Insgesamt gibt es eine Grundfläche von 390 m² und eine Wohnfläche von ca. 82 m².

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 13 m²)
- Wohnküche (ca. 12,50 m³)
- Wohnzimmer (ca. 16,50 m²)
- 2 Schlafzimmer (ca. 11,50 + 18 m²)
- Bad mit Wanne und WC
- Wintergarten (ca. 7 m²)

Alle Zimmer befinden sich auf einer Ebene (Hauseingang mit wenigen Stufen) - ein Keller sowie div. Schuppen (ehem Stall) und eine Sommerküche hinter dem Haus sind vorhanden.

Vom Einfahrtstor (2 Stellplätze) gelangt man in den Gartenbereich, wo sich auch die Garage und eine geschlossene Gartenlaube befinden.

Durch den Baustil der 60er-Jahre und die laufende gute Pflege wirkt das Anwesen äußerst ansprechend.

Mietdauer: 5 Jahre

Miethöhe: € 880,- pro Monat

Dieses Liegenschaft ist ideal für Paare und die kleine Familie, die ruhig und günstig wohnen möchten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.