Traumhafte 4 Zimmerwohnung - Ihr neues Zuhause in Kirchberg an der Pielach



Objektnummer: 3951

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungsund Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Aubauerweg, Kirchberg an der Pielach

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3204 Kirchberg an der Pielach

Baujahr:2015Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:80,83 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

Keller: 15,41 m²

Heizwärmebedarf:

B 28,01 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,57Kaufpreis:190.565,00 ∈Betriebskosten:218,50 ∈USt.:25,07 ∈

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Davidgasse 48 1100 Wien

T +43 1 9823601 642 H 0676/5045005













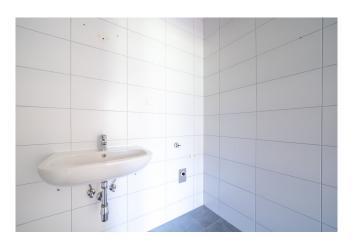




















gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H. Josefstraße 3 . 3100 St. Polten , www.hoe.at pA Davidgasse 48 . 1100 Wien

WOHNHAUSANLAGE KIRCHBERG **AUBAUERWEG** STIEGE 1

Anderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und
konstruktiver Maßhahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Detalis sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund der
Detaliplanung andern. Einrichtung erfolgt it. Ausstattungsbeschreibung, Heizkörpersymbolesind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche
Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet. Naturmaße nehmen!



ELEKTRO - LEGENDE:

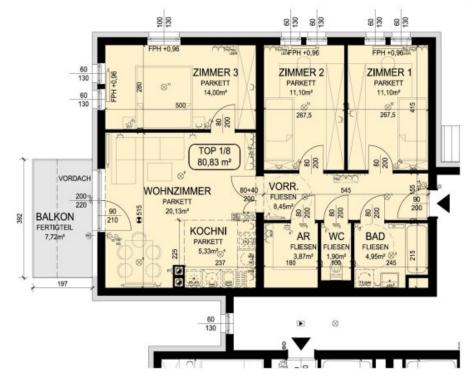
- Schuko einfach H=0,30 Schuko Bad H=1.30
- Schuko Küche H=1,10
- Schuko zweifach H=0,30 Schuko schaltbar H=0,30
- Schuko Geschirrspühler H=0,30
- Schuko Kühlschrank H=0,10 Schuko Dunstabzug H=2,20
- Schuko Waschmasch. H=0,70 Schuko Trockner H=0,70
- Schuko Microwelle etc. H=1,10 Schuko Terrasse H=0,30
- Telefonanschluss H=0,30
- TV-Anschluss H=0,30
- Wohnungsübergabepunkt E-Herdanschluss H=0,30
- Ausschalter H=1,10 Wechselschafter H=1,10
- Serienschalter H=1,10
- Tastschalter H=1.10
- Klingeltaster H=1,10 8
- Bewegungsmelder 360° Elektro- Verteilerkasten
- 8 Deckenauslass
- Wandauslass Bad H=1.80
- Wandauslass Küche H=1,60 Türöffner elektrisch
- □E Gegensprecha, innen H=1,45
- Lüftungsregelung H=1,25
- Raumthermostat H=1,45
- Brandmelder batteriebetrieb
 Fluchtweg-Or. Beleuchtung Brandmelder batteriebetrieben

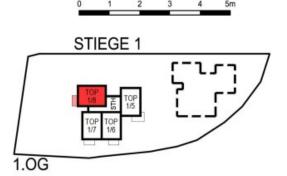
STATUS

M 1:100 2014-04-09

PROSPEKT STIEGE 1

TOP 1/8 - 1.OBERGESCHOSS WOHNNUTZFLÄCHE: 80,83m² BALKON: 7,72m² PARTEIENKELLER: 15,41m²





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Kirchberg an der Pielach! Diese schöne Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 80,83 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder auch für Menschen, die viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten benötigen.

Die Wohnküche ist sehr geräumig und man gelang direkt auf den herrlichen Balkon. Dieser lädt dazu ein, die Ruhe und den herrlichen Grünblick zu genießen – hier können Sie entspannen und die Natur bewundern, während Sie frische Luft tanken.

Ein Zimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar, die beiden weiteren Zimmer zentral vom Vorraum aus.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss.

Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Ein extra großes Kellerabteil rundet das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch für die PKWs ist mit 2 Außenabstellplätzen vorgesorgt (Kaufpreis je Stellplatz € 10.000,--)

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Schulen, Banken, Nahversorger, div. Gastronomie u.v.m. befinden sich direkt in Kirchberg an der Pielach.

Des Weiteren gibt es zahlreiche Freizeitaktivitäten wie ein Wellness-Bad, Tennisplätze, Wanderwege und Wanderrouten und Langlaufloipen.

Mit der Mariazellerbahn oder dem PKW erreicht man St. Pölten über die B39.

Kaufpreis Wohnung: € 190.565,--

Bezug: sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.6.2015 beträgt der Heizwärmebedarf 28,01 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,57 Klasse A+.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Klinik <8.750m Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <750m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <750m Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap