

Traumhafte 3 Zimmer Maisonettewohnung in Loosdorf



Objektnummer: 3954

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westbahnstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	692,88 €
Kaltmiete (netto)	692,88 €
Kaltmiete	692,88 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Daniela Weber

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 019823601 644
H 0676/3522170

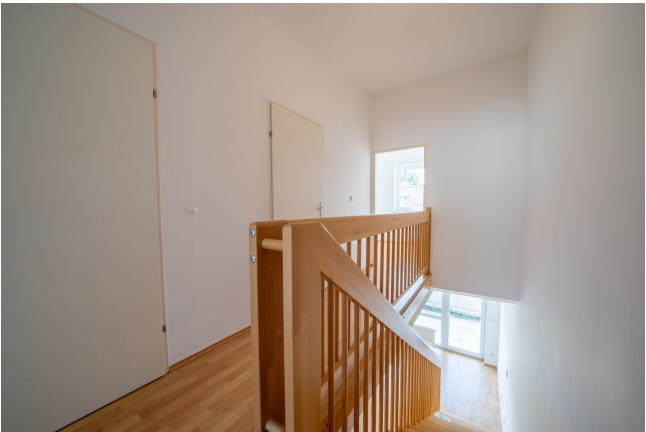
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







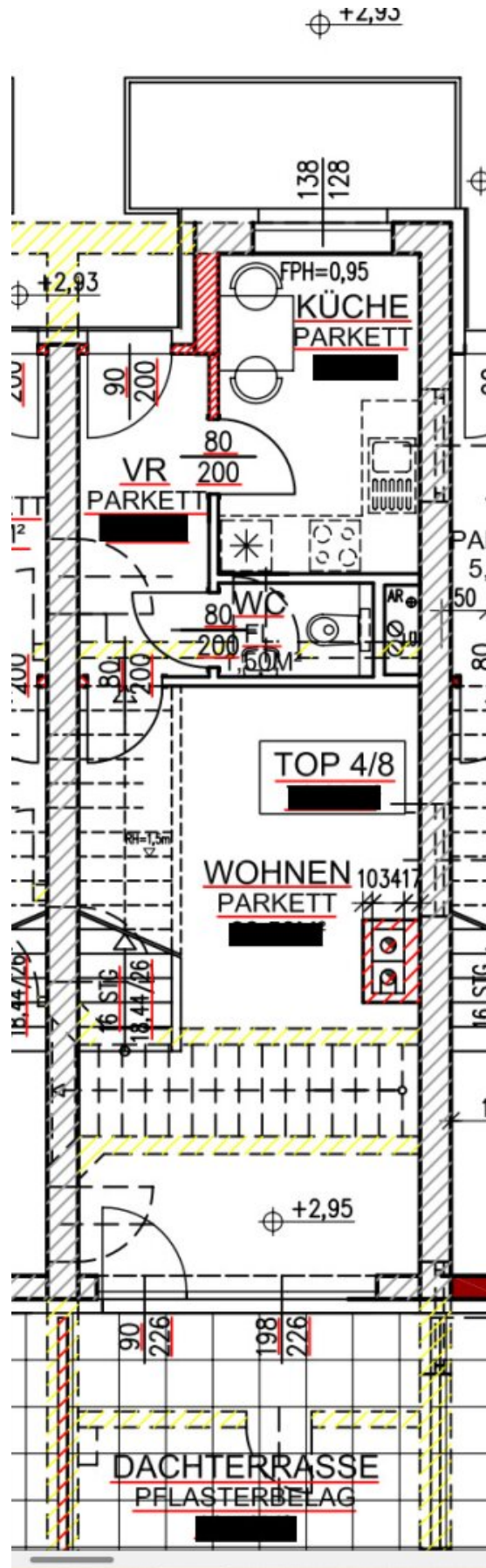


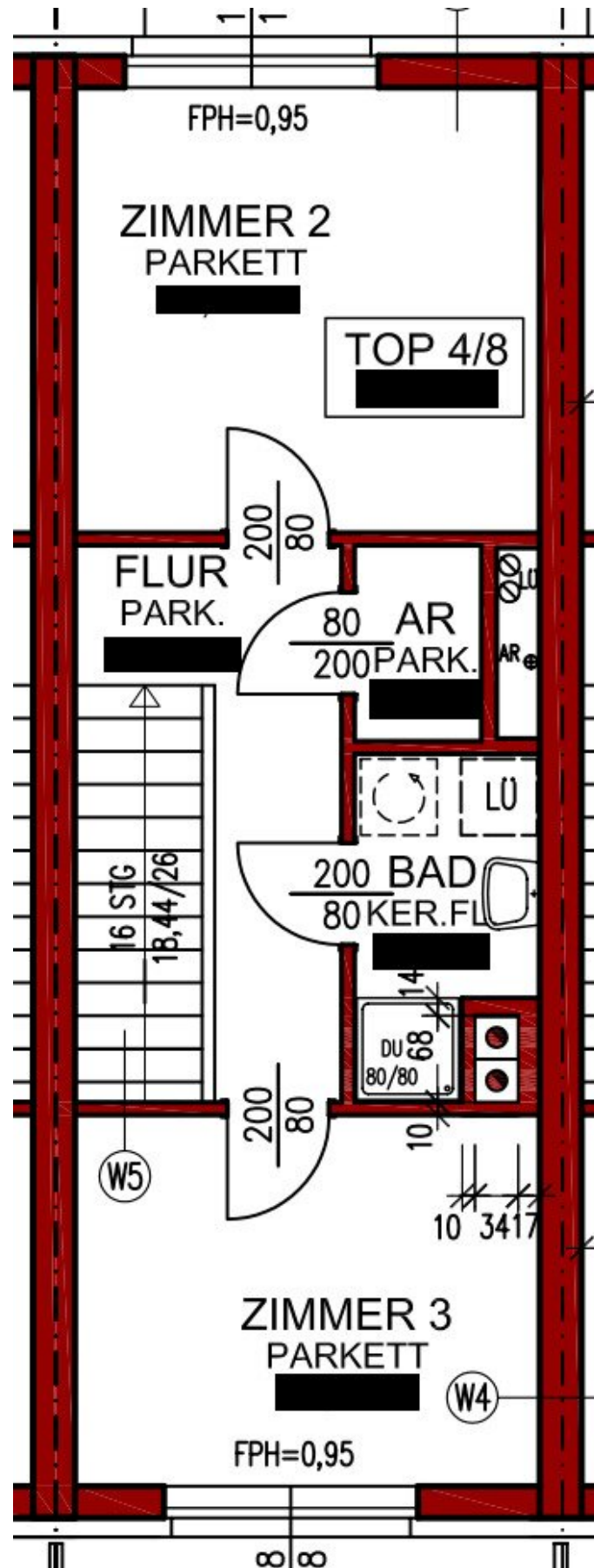












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Marktgemeinde Loosdorf! Diese gepflegte 3 Zimmer Maisonettewohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 68m² erstreckt sich diese Wohnung über zwei Etagen, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Entfaltungsideen bieten. Aufgrund der Größe ist die Wohnung optimal für Paare oder kleine Familien geeignet.

Im 1. Dachgeschoss befinden sich ein Vorzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit separat angelegter Küche sowie ein WC.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die wunderschöne Terrasse beim Wohnzimmer, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie hier Ihr Frühstück mit der Familie oder laden Sie Freunde zu geselligen Abenden ein.

Die schöne Holztreppe führt Sie in das 2. Dachgeschoss. Dort finden Sie zwei weitere Zimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit praktischer Dusche vor. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Bad.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab!

Geheizt wird mittels Pelletsheizung.

Der Wohnort Loosdorf bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, sowohl öffentlich als auch mit dem PKW. In kürzester Zeit erreichen Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum.

Herrliche Rad-Wander- und Spazierwege locken Groß und Klein ins Freie.

Des Weiteren besticht Loosdorf durch schöne Klöster und Ausflugsmöglichkeiten an der Pielach und den Dunkelsteinerwald.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 21.03.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 37,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,27 Klasse C.

Die monatliche Miete beträgt € 692,88 inkl. BK und Ust. und der einmalige Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf € 13.839,33.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap