

**Pannonia Seeblick - 3 Zimmer Luxus mit unmittelbarer
Nähe zum Neusiedler See // Provisionsfrei!**



Objektnummer: 1357

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7141 Podersdorf am See
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	70,88 m ²
Kaufpreis:	515.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

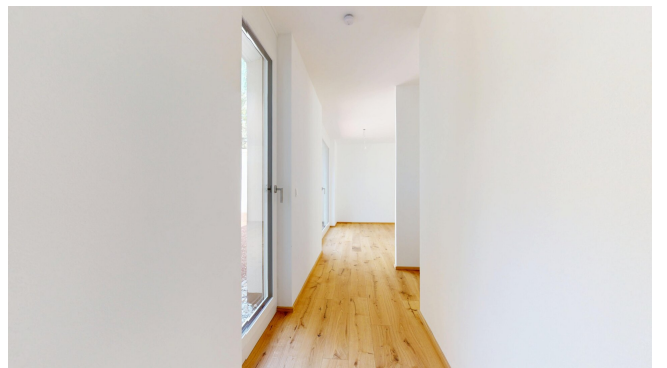
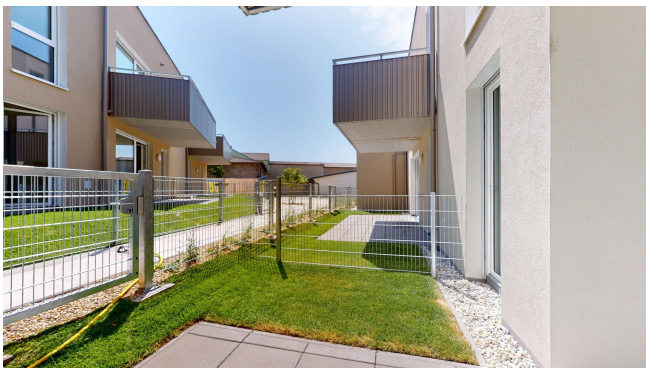


Philipp Grabner

Grabner Immobilien
Kramergasse 9 / 3a
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















PANNONIA SEEBLICK

BAUTEIL 1 / TOP 1.10
ERDGESCHOSS, LAGEPLAN EG

WNFL	85,87m²
Loggia	5,49m ²
Terrasse	9,13m ²
Garten	70,88m ²



Änderungen vorbehalten!

PROJEKT	ÜBERSICHT	TYP	WOHNFLÄCHE:	MASSSTAB	DATUM
Pannonia Seeblick	BT1 / TOP 1.10	C	85,87m ²	1:100	11.01.24

Objektbeschreibung

Willkommen bei Pannonia Seeblick – Exklusives Wohnen mit Weitblick über den Neusiedler See

Pannonia Seeblick ist ein einzigartiges Wohnprojekt in erhöhter Lage über dem Neusiedler See – einer der malerischsten Regionen Österreichs. Hier entstehen exklusive Wohneinheiten, die moderne Architektur, höchste Bauqualität und einen unvergleichlichen Panoramablick vereinen. Eingebettet in die sanften Hügel des Burgenlandes verschmelzen stilvolles Wohnen und naturnahe Lebensqualität zu einem harmonischen Gesamterlebnis.

Projekt-Highlights:

Ruhe, Rückzug und Naturerlebnis:

Die privilegierte Lage oberhalb des Sees garantiert absolute Ruhe und Privatsphäre. Genießen Sie die friedliche Atmosphäre, die weite Landschaft und traumhafte Sonnenuntergänge – ein Ort der Entschleunigung und Inspiration.

Großzügige Freiflächen mit Ausblick:

Alle Wohneinheiten verfügen über private Terrassen und Gartenbereiche, die perfekt in das natürliche Gelände integriert wurden. Ob Frühstück mit Blick auf den See oder entspannte Abende unter freiem Himmel – hier genießen Sie das Leben draußen in vollen Zügen.

Exklusive Gemeinschaftszonen:

Ein elegant gestalteter Schwimmteich sowie eine moderne Sauna stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Diese Einrichtungen schaffen nicht nur Komfort, sondern fördern auch Begegnung und Erholung in stilvollem Ambiente.

Innovative Erschließung:

Durchdachte Zugangswege und barrierearme Gestaltung machen das Leben im Pannonia Seeblick komfortabel und zukunftsorientiert. Die Architektur orientiert sich an den natürlichen Gegebenheiten des Hangs und schafft ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Privatsphäre und offener Raumgestaltung.

Smart Living und nachhaltige Technologien:

Modernste Smart-Home-Systeme sowie energieeffiziente Technologien – wie Photovoltaik-Anlagen, Wärmepumpen und Fußbodenheizung – sorgen für zeitgemäßen

Wohnkomfort bei gleichzeitigem Umweltbewusstsein.

Ein Lebensgefühl wie kein anderes:

Mit **Pannonia Seeblick** wählen Sie mehr als nur eine Wohnadresse – Sie entscheiden sich für ein Lebensgefühl, das Eleganz, Natürlichkeit und Lebensqualität in einzigartiger Weise vereint. Ob als Hauptwohnsitz, Wochenendrefugium oder Wertanlage: Dieses Projekt bietet ein inspirierendes Zuhause für Menschen mit Anspruch.

Zwischen Wein, Wasser und Weite – optimal verbunden:

Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie dank der nahen Autobahn A4 rasch Wien und den Flughafen Schwechat. In der Umgebung finden sich charmante Weinorte, regionale Märkte, Golfplätze und Thermen – perfekt für Genussmenschen, Ruhesuchende und Aktive gleichermaßen.

Die Top 10.

Hardfacts.

Wohnfläche: ca. 86m²

Zimmer: 3

Terrasse: ca. 9m²

Garten: ca. 37m²

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe bei **Fragen** sowie zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermins** jederzeit zur Verfügung.

Mit besten Grüßen,

Amir Tarab, BA

at@wolfundsohn.com

Tel: [+43 660 383 15 66](tel:+436603831566)

Wolf & Sohn Immobilien GmbH

www.wolfundsohn.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap