

## **Hofseitige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Siebenhirten in 1230 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 10944813**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	50,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	999,01 €
Kaltmiete (netto)	744,54 €
Betriebskosten:	163,65 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

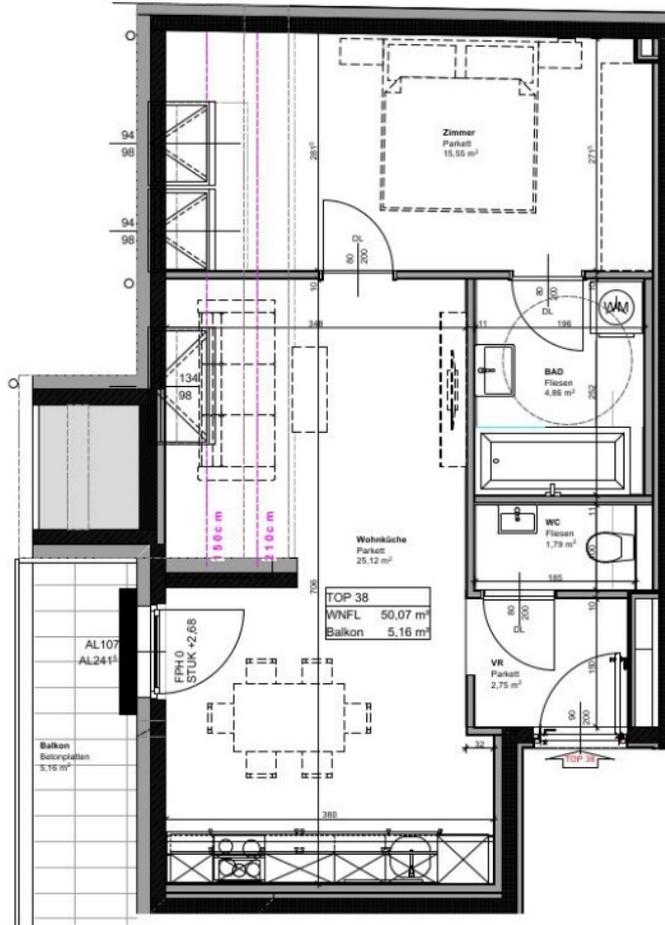
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





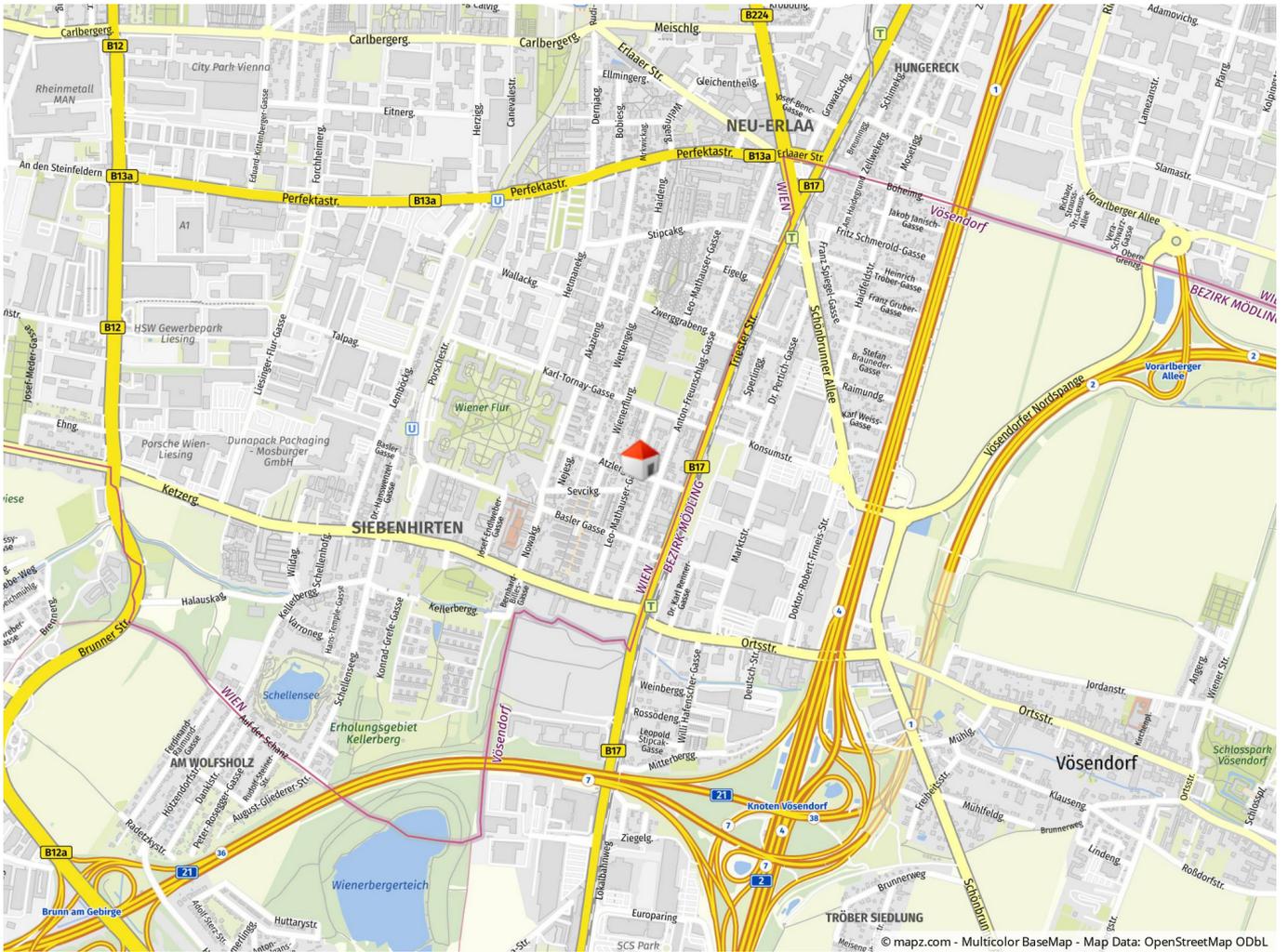




**GRUNDRISS 1.DACHGESCHOSS**

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauaufsicht infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





## Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus nahe Siebenhirten, in einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse befindet sich im 1. Dachgeschoß diese hofseitige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon.

Die gänzlich hofseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.