

Helle 1-Zimmer Wohnung Nähe Keplerplatz - Unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 1834/68

Eine Immobilie von WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	184,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	414,13 €
Kaltmiete (netto)	259,69 €
Kaltmiete	376,48 €
Betriebskosten:	116,79 €
USt.:	37,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante Altbau-Mietwohnung nahe Keplerplatz

Zur Vermietung steht eine knapp **32 m²** große Wohnung im 3. Stock (ohne Lift) eines gepflegten Altbaus im 10. Bezirk, nahe Keplerplatz. Zentral gelegen mit ausgezeichneter Anbindung (U-Bahn, Straßenbahn, Bus), jedoch durch die erhöhte Lage äußerst ruhig.

Die Wohnung ist leicht sanierungsbedürftig – ideal für Mieter, die Potenzial sehen und kreativ gestalten möchten. Große Fenster sowie neue Verglasungen sorgen für helle, ruhige Räume. Warm gehalten wird sie durch eine gemütliche Braun-/Erdfarbgestaltung und einen kleinen Ofen mit Kacheln. Die funktionale Raumaufteilung umfasst ein Vorzimmer, ein Badezimmer mit WC, Wohn-/Essbereich, eine Küche mit Gasherd/Backofen und einen praktischen Abstellraum im Gang.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap