Atelier - Nach eigenen Wünschen gestaltbar

Objektnummer: 1834/67

Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaltmiete (netto)	118,61 €
Kaltmiete	192,21 €
Betriebskosten:	73,60 €
USt.:	38,44 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGE Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vielseitiger Raum in Storkgasse 7, 1050 Wien – perfekt als Atelier, Hobby- oder Lagerraum

- **Erdgeschoss** eines Altbaus, **trocken** und sofort nutzbar
- **2 Räume** + **1 WC**
- **Anschlüsse für Dusche und Küche** vorhanden – flexible Nutzung
- Zustand: **sanierungsbedürftig**, ideal zum kreativen Ausgestalten
- Nutzungsmöglichkeiten: Künstleratelier, Hobbywerkstatt, Bastelraum oder Lagerfläche

Lage:

Storkgasse befindet sich in **1050 Wien (Margareten)**, einem zentralen und belebten Bezirk mit guter Infrastruktur. In der näheren Umgebung gibt es Cafés, Werkstätten und eine aktive Künstler- und Gewerbeszene

Öffentliche Verkehrsanbindung (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) ist komfortabel erreichbar.

Kurz & knapp:

Praktisch geschnittener, vielseitig nutzbarer Raum mit viel Potenzial – ideal für kreative oder gewerbliche Zwecke.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap