Neues Einfamilienhaus in beliebter Wohngegend in Klagenfurt/Viktring

Objektnummer: 534

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,44 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71

Müllplatz
Büro
Technik
Carport
VR/
GA
DU/WC
Kochen-Essen-Wohnen
Geräteraum
Terrasse

Kind 1
Bad 01
SR
Flur
Kind 2
Elternzimmer

Objektbeschreibung

In Viktring – einem der beliebtesten, an den Wörthersee grenzenden Stadtviertel von Klagenfurt - errichten wir dieses traumhafte Wohnhaus. Die Umgebung, hauptsächlich von Einfamilienhäusern und Eigengärten geprägt, bietet ganzjährig Sonne von in der Früh bis abends. Optimal sind auch die zahlreichen Infrastruktureinrichtungen von Schulen, Kindergärten, Cafes, Restaurants, Einkaufsgeschäften und natürlich die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz.

Ihr eigenes Reich – ein ebenes Grundstück, klein aber fein, wird von allen Seiten eingefriedet. Wenn Sie sich für dieses Objekt entscheiden, habe Sie alle Möglichkeiten der eigenen Gestaltung. Wir bieten die schlüsselfertige Herstellung und zudem die Garantie der Übergabe binnen 14 Monaten ab Abschluss. Es werden hochwertige Materialien verwendet, die eine Wertbeständigkeit durch die Ausführung und natürlich der optimalen Lage darstellt.

Eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung gepaart mit qualifizierter Bauausführung sorgt für maximale Transparenz vor, während und nach der Bauphase. Auch in Fragen der Finanzierung stehen wir Ihnen unterstützend zur Seite.

Wir freuen uns, Ihnen alle Möglichkeiten aufzuzeigen und Sie bei einer Besichtigung vor Ort persönlich kennen zu lernen.

Weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <4.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap