

ERSTBEZUG NACH GENERALSANIERUNG – Große Sperlgasse!



Objektnummer: 7618/768

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,50 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.498,00 €
Kaltmiete (netto)	1.391,75 €
Kaltmiete	1.488,34 €
Betriebskosten:	96,59 €
USt.:	9,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

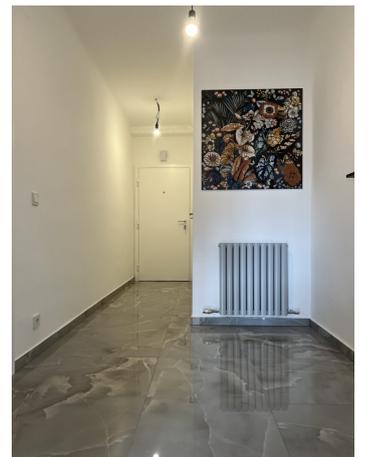
Commerce VigolImmobilien

VigolImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die generalsanierte Balkonwohnung verfügt über einen Küchenbereich inklusive aller Geräte, einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer inkl. Dusche, Vorraum, Abstellraum und separate Toilette.

Ausstattung:

- Gegensprechanlage
- Parkettböden
- Feinsteinfliesen in Nassräumen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Hochwertige Holzinrentüren
- Einbauküche inkl. aller Geräten

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: **EURO 1.498, -- inkl. Betriebskosten und USt.**
- Mietdauer: 4 Jahre
- Kautions: **EUR 5.992, --**

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap