

**KURZZEITMIETE: Wohnen mitten in Graz – voll  
ausgestattete Wohnung beim Augarten**



**Objektnummer: 7772/1179**

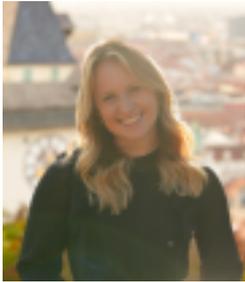
**Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete</b>	990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elena Wippel**

Immventure Real Estate GmbH  
Peballweg 12  
8047 Graz

T +43 676 66 210 66  
H +43 660 56 95 234

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In der **Konrad-Deubler-Gasse**, nur wenige Schritte vom **Augarten** und **wenige Gehminuten von der Grazer Innenstadt** entfernt, befindet sich dieses hochwertig sanierte und voll möblierte **1-Zimmer-Apartment** im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses. Die ruhige Lage in Zentrumsnähe macht die Wohnung besonders attraktiv.

### Ausstattung & Highlights:

- 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertig saniert
- Komplett möbliert: Bett, Kleiderschrank, Tisch, Stühle, Smart-TV, WLAN, Deko
- Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, **Kaffeemaschine, integrierter Waschmaschine**
- Frisch renoviertes Bad mit Dusche
- Zugang zum **gemeinschaftlichen Garten**
- Internetanschluss vorhanden
- Ruhige Hausgemeinschaft
- Nichtraucherwohnung

**Gesamtbelastung: 990,00€ (monatlich mietbar)**

### Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap