

**Entspanntes Wohnerlebnis in leistbarer 3-Raum-Wohnung
mit sonniger Terrasse - grüne Lage und ausgewählte
Nachbarschaft inklusive!**



Außenansicht

Objektnummer: 6650/14617

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meggauerstraße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	823,94 €
Kaltmiete (netto)	519,26 €
Kaltmiete	749,03 €
Betriebskosten:	229,77 €
USt.:	74,91 €

Ihr Ansprechpartner

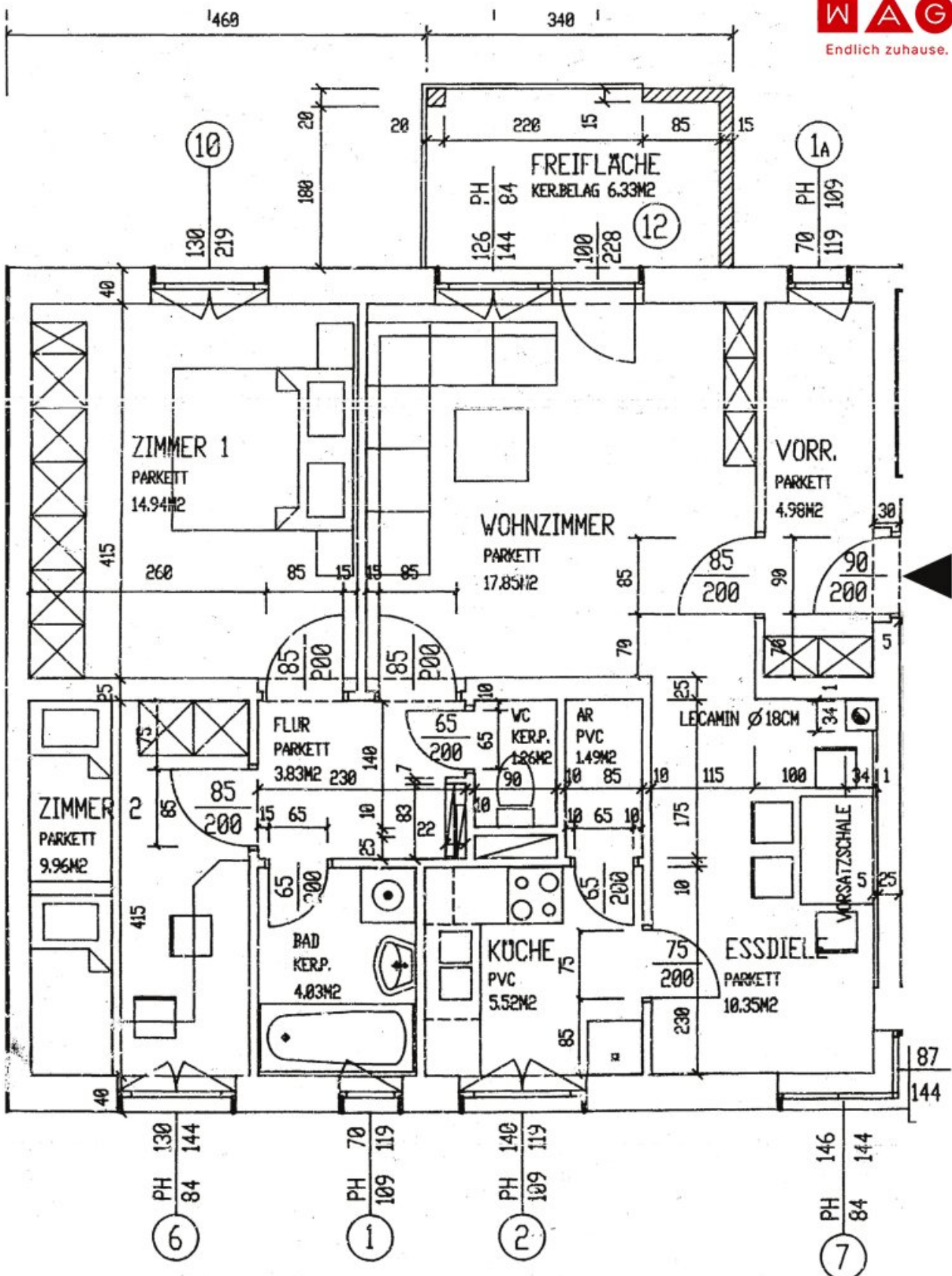
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Linz / Oed / Meggauerstraße 29 :

Erstklassige 3-Raum Wohnung in ruhiger Grünlage mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung in das Zentrum von Linz!

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen, sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz bietet der Stadtteil Oed. Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 823,93

BKZ/Kautions: ca. € 3.224,72

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Dann melden Sie sich einfach auf unserer Homepage als Interessent an:

<https://www.wag.at/immobilien/wohnungsanmeldung/>

Wir beraten Sie gerne über unser vielfältiges Wohnungsangebot.

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <450m

Klinik <1.625m

Krankenhaus <1.950m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m

Schule <425m

Universität <900m

Höhere Schule <3.975m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <450m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <400m

Straßenbahn <725m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <1.350m

Flughafen <5.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap