

**Jetzt zugreifen: Secret Sale – Familienparadies in
Top-Lage: Doppelhaus-Ensemble im Norden von
Klagenfurt**



Objektnummer: 582

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	189,10 m ²
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	652.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Geheimverkauf – Exklusives Doppelhaus-Ensemble (nur nach Anfrage)

Ein herausragendes Wohnprojekt eröffnen wir exklusiv einem ausgewählten Interessentenkreis. Hinter diskreten Fassaden verbergen sich architektonische Meisterwerke, deren Lage, Grundrissgestaltung und hochwertige Ausstattungsdetails nur auf persönlicher Basis offenbart werden.

Lassen Sie sich inspirieren von ausgewogenen Proportionen, eleganter Materialwahl und modernster Gebäudetechnik, die höchsten Ansprüchen an Komfort und Nachhaltigkeit gerecht wird. Ob repräsentative Wohnräume, behagliche Rückzugszonen oder großzügige Außenbereiche – jedes Detail wurde sorgfältig konzipiert, um ein außergewöhnliches Wohngefühl zu schaffen.

Um Ihr exklusives Exposé zu erhalten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer). Unser Vertriebsteam prüft Ihre Anfrage umgehend und lädt Sie anschließend zu einem persönlichen Beratungsgespräch in unser Büro ein. Dort präsentieren wir Ihnen alle projektrelevanten Informationen und erörtern auf Wunsch individuelle Anpassungsmöglichkeiten.

Diskretion und persönliche Betreuung sind für uns selbstverständlich. Wir freuen uns, Sie bald persönlich in unserem Büro willkommen zu heißen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap