Grundstück für Bauträger geeignet - 3 geschossige Bebauung möglich

Objektnummer: 4417/635

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 1
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LEGENDE FARBEN UND LINIEN

GRUNDRISS / SCHNITT

- ZIEGELMAUERWERK
- TROCKENBAUWEISE
- BETON
- STAHLBETON
- STAHL
- HOLZ
- DÄMMUNG
- ABBRUCH
- BESTAND
- DACH
- KUNSTSTOFF
- STEIN
- ERDE

LAGEPLAN

- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH
- VERKEHRSFLÄCHE
- GRUNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- TERRASSENFLÄCHE

LINIEN VERSORGUNG

- DRAINAGE
- FERNWÄRME
- GAS
- HEIZLEITUNG
- KANAL
- LEERROHR
- LÜFTUNG AB
- LÜFTUNG ZU
- REGENWASSER
- STROMLEITUNG
- WASSER

LINIEN GRUNDSTÜCK

- GRUNDGRENZE
- BAUFLUCHT
- GELÄNDE AN SCHNITTLINIE
- GELÄNDE AM HAUS

PROJEKT:
KIRCHDORF
Grillparzerstraße

PLANINHALT:
LAGEPLAN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 993m²	GFZ:
KATASTRALGEMEINDE: 49105 Kirchdorf a.d. Krems	GRZ:
ADRESSE:	GK:
PLANDATUM: 27.05.2024	MASSSTAB: M 1:500
PLANNUMMER:	GEZEICHNET: DI GRÖSSL
PLANGRÖSSE: DIN A3	

NEUWOG
Immobilientreuhand &
Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4, A-4501 Neuhofen an der Krems
NEUWOG Immobilien

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 58735 307325
rechts oben: 59003 307508
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 21.06.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Grillparzerstraße
Grillparzerstraße
SOCAR Tankstelle
Bezirkshauptmannschaft Kirchdorf
Arbeitsmarktservice (AMS) Kirchdorf
Schuldnerberatung der SCHULDNERHILFE...
Grillparzerstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Anton-Herzog-Straße
Pammi Thai Massage Kirchdorf
Webergasse
Style your Smile
INJOY Physio Kirchdorf
TVM Versicherungsmakler

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Baugrund für Ihr Eigenheim? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der wunderschönen Region Oberösterreich, genauer gesagt in 4560 Kirchdorf an der Krems, wartet ein 993m² großes Grundstück auf Sie. Der Kaufpreis beträgt 240.000,00 €.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Traumhaus, sondern überzeugt auch durch seine ideale Lage. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt oder in anderen Regionen Österreichs unterwegs. Doch auch in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Klinik, eine Schule sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung ist hier optimal gewährleistet.

Doch nicht nur die Infrastruktur spricht für dieses Grundstück, auch die Umgebung hat einiges zu bieten. Die idyllische Landschaft von Oberösterreich lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig dem Trubel der Stadt entfliehen. Auch für Familien bietet diese Region ein ideales Umfeld, mit zahlreichen Freizeitaktivitäten und einem breiten Angebot an Bildungseinrichtungen.

Das Grundstück selbst überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Beschaffenheit. Eine ebene Fläche ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung Ihrer zukünftigen Wohnoase. Egal ob ein großzügiger Garten, eine gemütliche Terrasse oder ein Pool, hier können Sie Ihren Träumen freien Lauf lassen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Baugrundstück in Kirchdorf an der Krems. Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie die Vorzüge dieser Region. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu präsentieren und bei der Umsetzung Ihres Bauprojekts zu unterstützen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir sind uns sicher, Sie werden von diesem Angebot begeistert sein!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <250m
Klinik <400m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <3.950m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <225m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <350m
Autobahnanschluss <3.400m
Bahnhof <575m
Flughafen <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap